Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Phone number: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

For sale - Charming house

On request

Kruispuntstraat 35, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Ref. C 02.02









Number of bedrooms: 2
Number of bathrooms: 1
Availability: at the contract

Surf. Living: 345m²
Surf. terrace: 1234m²

PEB/EPB: 100kwh/m²/j

Description

Dit is de korte beschrijving in het **Engels**. Hier komt informatie over de naburige winkels over het pand en mag enkel getond worden met die speciale link.
Bob is ne wielerfanaat, maar heeft nog zijwiletjes
Johan speet petanque en is Belgisch kampioen

Financial

Price: Info at the office
Available: At the contract
Available date: 22 September 2014
Indexed land registry income: € 55.454,00
Rental income: € 6.789,00
Costs: € 8.888,00/month
Kiekeboe is het lievelingsboekske van den Bob ENG
Transfer of shares: Yes
Land tax: € 656.565,00

Building

Habitable surface: 345,00 m²
Fronts: 3
Floor: 2
Number of floors: 3
Net area: 456,00 m²
Gross area: 789,00 m²
Main area: 567 m²
Front width: 34,00 m

Comfort

Air conditioning: Yes

Energy

EPC score: 100
EPC total score: 123 kWh/year
EPC code: ABC-123
EPC class: C
EPC co2 emission: 200
Electricity certificate: Yes, conform

Terrain

Ground depth: 34,00 m
Garden: Yes (234,00 m²)

Layout

Terrace: 1.234,00 m²
Cellar: 121,00 m²

Planning

Building permission: No
Environmental permit: Yes
Destination: Rural residential area
Intimation: Existing summon
Right of pre-emption: Yes
Parcelling permission: No
Flooding area:
Flood area - delimited flood area - Details: Johan en Bob zijn fietsbudies. Johan heeft wel een moteurke en zo is hij sneller dan Bob ENG
Summons: No
Map of land authority: Yes
Ground certificate: Yes

Parking

Parkings outside: 5
Parkings inside: 4