



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Phone number: +32 (0)16 89 51 89

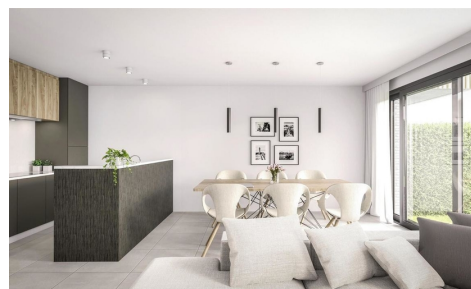
E-mail: tom@fw4.be

For sale - Exceptional house

Kruispuntstraat 35, 3001 Heverlee

€ 223.456

Ref. B 02.01



Number of bedrooms: 2
Availability: at the contract

Surf. Living: 345m²
Surf. terrace: 1234m²

Description

Dit is de korte beschrijving in het **Engels**. Hier komt informatie over de naburige winkels over het pand en mag enkel getond worden met die speciale link.

Bob is ne wielerfanaat, maar heeft nog zijwiletjes

Johan speelt petanque en is Belgisch kampioen

Financial

Price: € 223.456,00

Available: At the contract

Available date: 22 September 2014

Indexed land registry income: € 55.454,00

Costs: € 8.888,00/month

Kiekeboe is het lievelingsboekske van den Bob ENG

Transfer of shares: Yes

Land tax: € 656.565,00

Building

Habitable surface: 345,00 m²

Fronts: 3

Floor: 2

Number of floors: 3

Net area: 456,00 m²

Gross area: 789,00 m²

Main area: 567 m²

Front width: 34,00 m

Comfort

Air conditioning: Yes

Terrain

Ground depth: 34,00 m

Garden: Yes (234,00 m²)

Layout

Terrace: 1.234,00 m²

Cellar: 121,00 m²

Planning

Building permission: Not disclosed

Environmental permit: Yes

Destination: Not disclosed

Intimation: Not disclosed

Right of pre-emption: Yes

Parcelling permission: Not disclosed

Flooding area:

 Flood area - delimited flood area - Details: Johan en Bob zijn fietsbudies. Johan heeft wel een moteurke en zo is hij sneller dan Bob ENG

Map of land authority: Yes

Ground certificate: Yes

Parking

Parkings outside: 5

Parkings inside: 4