



Naamsesteenweg 386 0003, 3001 Heverlee

**Phone number:** +32 (0)16 89 51 89

**E-mail:** cedric@fw4.be

## For sale - Studio

Sportlaan 12, 3582 Koersel

€ 223.456

Ref. 2434807



Number of bedrooms: 3  
Availability: at the contract

Surf. Living: 345m<sup>2</sup>  
Surf. terrace: 1234m<sup>2</sup>

## Description

Dit is de korte beschrijving in het **Engels**. Hier komt informatie over de naburige winkels over het pand en mag enkel getond worden met die speciale link.

Bob is ne wielerfanaat, maar heeft nog zijwiletjes

Johan speet petanque en is Belgisch kampioen

---

## Financial

Price: € 223.456,00

Available: At the contract

Available date: 22 September 2014

Indexed land registry income: € 55.454,00

Costs: € 8.888,00/month

Kiekeboe is het lievelingsboekje van den Bob  
ENG

Rental guarantee: € 22.232 (9 months)

Transfer of shares: Yes

Land tax: € 656.565,00

## Building

Habitable surface: 345,00 m<sup>2</sup>

Fronts: 3

Number of floors: 3

Net area: 456,00 m<sup>2</sup>

Gross area: 789,00 m<sup>2</sup>

Main area: 567 m<sup>2</sup>

Front width: 34,00 m

## Comfort

Air conditioning: Yes

## Terrain

Ground depth: 34,00 m

Garden: Yes (234,00 m<sup>2</sup>)

## Layout

Terrace: 1.234,00 m<sup>2</sup>

Cellar: 121,00 m<sup>2</sup>

## Planning

Building permission: Not disclosed

Environmental permit: Yes

Destination: Not disclosed

Intimation: Not disclosed

Right of pre-emption: Yes

Parcelling permission: Not disclosed

Flooding area:



Flood area - delimited flood area - Details: Johan en Bob zijn fietsbudies. Johan heeft wel een mouteurke en zo is hij sneller dan Bob ENG

Map of land authority: Yes

Ground certificate: Yes

## Parking

Parkings outside: 5