



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

**Email:** tom@fw4.be

## A louer - Appartement avec jardin

€ 1.260

Albert De Beusscherplein 2, 1933 Zaventem Sterrebeek

Ref. 2187490



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 2  
Garages: 2  
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 450m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 2300m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 24m<sup>2</sup>  
Quartier: centre administratif

PEB/EPB: 234kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type de verre: triple vitrage

## Description

Prachtige hoeve van 450m<sup>2</sup> met 5 slaapkamers en 2 badkamers. Uitstekend isolatie, alle comfort is voorzien.  
FR flash/sms, geen korte beschrijving

---

## Finances

Prix: € 1.260,00/mois  
Disponible: à la livraison  
Disponibile date: 30 Juillet 2014  
Revenu cadastral: € 3.456,00  
Revenu cadastral indexé: € 2.345,00  
Charges commune: € 254,00/mois  
Précompte immobilier: € 11.111,00

## Bâtiment

Surface habitable: 450,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 2000  
Rénovation: 2014  
État: Bon état  
Étages: 3  
Zone principale: 215 m<sup>2</sup>  
Largeur façade: 13,00 m  
Orientation d'arrière: Sud

## Confort

Animaux domestiques: Oui  
Accès handicapé: Oui  
Alarme: Oui  
Parlophone: Oui  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui  
Volets: Oui  
Porte blindée: Oui  
Feu ouvert: Oui  
Air conditioning: Oui  
Piscine: Oui  
Tennis: Oui

## Sécurité

Contrôle d'accès: Oui  
Contrôle d'accès type: Barrière  
Prévention du feu: Oui

## Localisation géographique

Environnement: Centre administratif, centre administratif  
École à proximité: 124m  
Commerces à proximité: 123m  
Transports publics à proximité: 125m  
Centre sportif à proximité: 99m

## Terrain

Superficie terrain: 2.300,00 m<sup>2</sup>  
Profondeur terrain: 100,00 m  
Largeur à la rue: 23,00 m  
Jardin: Oui (1.800,00 m<sup>2</sup>)  
Orientation terrasse 1: Sud  
Orientation terrasse 2: Sud-est

## Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m<sup>2</sup>  
Salle à manger: 40,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 20,00 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée  
Débarras: Oui  
Bureau: 11,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 21,00 m<sup>2</sup>, parquet  
Chambre 2: 22,00 m<sup>2</sup>, carrelages  
Chambre 3: 23,00 m<sup>2</sup>, tapis plain  
Chambre 4: 24,00 m<sup>2</sup>, laminé  
Chambre 5: 11.111,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain 1: 12,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Tout confort  
Salle de bain 2 : 13,00 m<sup>2</sup> luxe  
Toilettes: 3  
Terrasse: 23,00 m<sup>2</sup>  
Terrasse 2: 24,00 m<sup>2</sup>  
Toiture terrasse: Oui  
Grenier: 45,00 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui

Prévention du feu type: Sprinklers

## **Energie**

PEB score: 234

PEB emissions CO2: 1000

Isolation: Oui

Double vitrage: Oui, isol. thermique

Type de vitrage: Triple vitrage

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Photovoltaïque

Réservoir d'eau: 2.345 L

Réservoir de mazout: 1.000 L

Électricité détails: 220 V

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Zone d'habitat

Zone inondable: Zone inondable effective -  
zone inondable délimitée

Plan du cadastre: Oui

Plan d'implantation: Oui

## **Parking**

Garage: 2

Carport: 2