Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89
**Email:** tom@fw4.be

# A vendre - Bien exceptionnel

**€ 223.456**

**Kruispuntstraat 35, 3001 Heverlee**

**Ref. B 02.01**









Nombre de chambres: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 345m²
Surf. terasse.: 1234m²

## Description

Dit is de korte beschrijving in het **rans**. Hier komt informatie over de naburige winkels over het pand en mag enkel getond worden met die speciale link.
Bob is ne wielerfanaat, maar heeft nog zijwiletjes
Johan speet petanque en is Belgisch kampioen

---

## Finances

Hors TVA: € 223.456,00
TTC 21 % TVA: € 270.381,75
Disponible: à l'acte
Disponible date: 22 Septembre 2014
Revenu cadastral indexé: € 55.454,00
Revenus locatifs: € 6.789,00
Charges commune: € 8.888,00/mois
Kiekeboe is het lievelingsboekske van den Bob FR
Transfert d'actions: Oui
Précompte immobilier: € 656.565,00

## Bâtiment

Surface habitable: 345,00 m²
Façades: 3
Étage: 2
Étages: 3
Surface nette: 456,00 m²
Surface brute: 789,00 m²
Zone principale: 567 m²
Largeur façade: 34,00 m

## Confort

Air conditioning: Oui

## Terrain

Profondeur terrain: 34,00 m
Jardin: Oui (234,00 m²)

## Aménagement

Terrasse: 1.234,00 m²
Cave: 121,00 m²

## Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Permis d'Environnement: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: Zone innondable effective - zone innondable délimitée - Details: Johan en Bob zijn fietsbudies. Johan heeft wel een moteurke en zo is hij sneller dan Bob FR
Plan du cadastre: Oui
Attestation sol: Oui

## Parking

Parkings extérieur: 5
Parkings intérieur: 4