Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89
**Email:** tom@fw4.be

# A vendre - Bien exceptionnel

**Sur demande**

**Juul Filliaertweg 77, 8620 Nieuport**

**Ref.**









Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 3
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 450m²
Surf. Terrain: 1340m²
Surf. terasse.: 67m²

PEB/EPB: 123kwh/m²/j
Tyoe de verre: double vitrage, double vitrage

## Description

### Finances

Prix: Infos à l'agence
Disponible: à convenir
Parking - prix/unité: € 1.111,00
Garage - prix/unité: € 2.222,00
Parking int. - prix/unité: € 3.333,00
Parking ext. - prix/unité: € 4.444,00

### Bâtiment

Surface habitable: 450,00 m²
Façades: 4
État: Excellent état
Pension de famille: Oui

### Confort

Alarme: Oui
Vidéophone: Oui
Volets: Oui
Porte blindée: Oui
Air conditioning: Oui
Sauna: Oui
Tennis: Oui

### Sécurité

Clôture: Oui

### Energie

PEB score: 123
PEB score total: 50 kWh/an
PEB code: Azerty-YYE-657
PEB classe: B
PEB emissions CO2: 50
Type de vitrage: Double vitrage, double vitrage
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Photovoltaïque

### Terrain

Superficie terrain: 1.340,00 m²
Jardin: Oui (1.100,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud-est
Orientation terrasse 2: Sud

### Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Salle à manger: 34,00 m²
Cuisine: 20,00 m², amer. super-équipée
Bureau: 18,00 m²
Chambre 1: 20,00 m²
Chambre 2: 21,00 m²
Chambre 3: 22,00 m²
Chambre 4: 23,00 m²
Chambre 5: 24,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salle de bain 2 : Tout confort
Salle de bain 3 : Douche
Terrasse: 67,00 m²

### Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non

### Parking

Garage: Oui