



Naamsesteenweg 386 0003, 3001 Heverlee  
**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89  
**Email:** cedric@fw4.be

## A vendre - Bungalow

1933 Sterrebeek

€ 1.250.000

Ref. big test 1



Nombre de chambres: 10  
Nombre de salle de bains: 3  
Garages: 2  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 800m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 122m<sup>2</sup>  
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 123kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type de verre: double vitrage

# Description

---

## Finances

Prix: € 1.250.000,00  
Sous régime TVA: Oui  
Disponible: à l'acte  
Disponible date: 25 Novembre 2014  
Revenu cadastral: € 1.200,00  
Revenu cadastral indexé: € 2.300,00  
Charges commune: € 123,00/mois  
Précompte immobilier: € 999,00  
Immeubles de placement: Oui  
Profession libérale possible: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 230,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 2000  
Rénovation: 2009  
État: Excellent état  
Étages: 2  
Largeur façade: 34,00 m  
Orientation d'arrière: Sud

## Confort

Meublé: Non  
Animaux domestiques: Non  
Accès handicapé: Oui  
Alarme: Oui  
Parlophone: Oui  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui  
Volets: Oui  
Feu ouvert: Oui  
Air conditioning: Oui  
Poolhouse: Non  
Sauna: Oui  
Salle de fitness: 11,00 m<sup>2</sup>

## Sécurité

Contrôle d'accès: Non  
Contrôle d'accès type: Barrière

## Localisation géographique

Environnement: Résidentiel  
École à proximité: 1m  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: 3m  
Centre sportif à proximité: Non  
Plage à proximité: 150m

## Terrain

Superficie terrain: 800,00 m<sup>2</sup>  
Profondeur terrain: 33,00 m  
Largeur à la rue: 34,00 m  
Jardin: Oui (600,00 m<sup>2</sup>)  
Orientation terrasse 1: Nord  
Orientation terrasse 2: Est

## Aménagement

Hall d'entrée: 1,00 m<sup>2</sup>  
Salle de séjour: 44,00 m<sup>2</sup>  
Salle à manger: 55,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 65,00 m<sup>2</sup>, équipée  
Cuisine supplémentaire: 12,00 m<sup>2</sup>  
Débarras: Oui  
Bureau: 21,00 m<sup>2</sup>  
Veranda: Oui  
Hall de nuit: 88,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 11,00 m<sup>2</sup>, parquet  
Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>, carrelages  
Chambre 3: 13,00 m<sup>2</sup>, parquet  
Chambre 4: 14,00 m<sup>2</sup>, marbre  
Chambre 5: 15,00 m<sup>2</sup>, plancher  
Chambre 6: 16,00 m<sup>2</sup>, laminé  
Chambre 7: 17,00 m<sup>2</sup>, parquet  
Chambre 8: 18,00 m<sup>2</sup>, quickstep  
Chambre 9: 19,00 m<sup>2</sup>, tapis plain  
Chambre 10: 20,00 m<sup>2</sup>, résine  
Dressings: 21,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain 1: 11,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche  
Salle de bain 2 : 22,00 m<sup>2</sup> bain

Prévention du feu: Non

## Energie

PEB score: 123

Isolation: Oui

Double vitrage: Oui, isol. thermique

Type de vitrage: Double vitrage

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Photovoltaïque

Réservoir d'eau: 1.200 L

Réservoir de mazout: 2.109 L

Certificat de réservoir: Oui

Salle de bain 3 : 33,00 m<sup>2</sup> bain assis

Salle de bain 4 : 13,00 m<sup>2</sup> douche

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Terrasse: 12,00 m<sup>2</sup>

Terrasse 2: 122,00 m<sup>2</sup>

Buanderie: 99,00 m<sup>2</sup>

Cave: 13,00 m<sup>2</sup>

Cave à vin: Oui

Espace ventilé: Oui

Grenier: 12,00 m<sup>2</sup>

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non communiqué

Conformité as-built: Oui

Certification as-built: Oui

Intimation en justice: Non - frans

Zone inondable: Zone inondable potentielle - zone riveraine délimitée

Jugement en cours: Oui,

Plan du cadastre: Oui

Plan d'implantation: Oui

Attestation sol: Oui

Permis d'Environnement: Oui

## Parking

Garage: 2

Carport: Oui

Parkings extérieur: 2