



Naamsesteenweg 386 0003, 3001 Heverlee
Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89
Email: cedric@fw4.be

A vendre - Bungalow

1933 Sterrebeek

€ 1.250.000

Ref. big test 1



Nombre de chambres: 10
Nombre de salle de bains: 3
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m²
Surf. Terrain: 800m²
Surf. terrasse.: 122m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 123kwh/m²/j
Type de verre: double vitrage

Description

Finances

Prix: € 1.250.000,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à l'acte
Disponible date: 25 Novembre 2014
Revenu cadastral: € 1.200,00
Revenu cadastral indexé: € 2.300,00
Charges commune: € 123,00/mois
Précompte immobilier: € 999,00
Immeubles de placement: Oui
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 230,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2000
Rénovation: 2009
État: Excellent état
Étages: 2
Largeur façade: 34,00 m
Orientation d'arrière: Sud

Confort

Meublé: Non
Animaux domestiques: Non
Accès handicapé: Oui
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Volets: Oui
Feu ouvert: Oui
Air conditioning: Oui
Poolhouse: Non
Sauna: Oui
Salle de fitness: 11,00 m²

Sécurité

Contrôle d'accès: Non
Contrôle d'accès type: Barrière

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel
École à proximité: 1m
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: 3m
Centre sportif à proximité: Non
Plage à proximité: 150m

Terrain

Superficie terrain: 800,00 m²
Profondeur terrain: 33,00 m
Largeur à la rue: 34,00 m
Jardin: Oui (600,00 m²)
Orientation terrasse 1: Nord
Orientation terrasse 2: Est

Aménagement

Hall d'entrée: 1,00 m²
Salle de séjour: 44,00 m²
Salle à manger: 55,00 m²
Cuisine: 65,00 m², équipée
Cuisine supplémentaire: 12,00 m²
Débarras: Oui
Bureau: 21,00 m²
Veranda: Oui
Hall de nuit: 88,00 m²
Chambre 1: 11,00 m², parquet
Chambre 2: 12,00 m², carrelages
Chambre 3: 13,00 m², parquet
Chambre 4: 14,00 m², marbre
Chambre 5: 15,00 m², plancher
Chambre 6: 16,00 m², laminé
Chambre 7: 17,00 m², parquet
Chambre 8: 18,00 m², quickstep
Chambre 9: 19,00 m², tapis plain
Chambre 10: 20,00 m², résine
Dressings: 21,00 m²
Salle de bain 1: 11,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salle de bain 2 : 22,00 m² bain

Prévention du feu: Non

Energie

PEB score: 123

Isolation: Oui

Double vitrage: Oui, isol. thermique

Type de vitrage: Double vitrage

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Photovoltaïque

Réservoir d'eau: 1.200 L

Réservoir de mazout: 2.109 L

Certificat de réservoir: Oui

Salle de bain 3 : 33,00 m² bain assis

Salle de bain 4 : 13,00 m² douche

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Terrasse: 12,00 m²

Terrasse 2: 122,00 m²

Buanderie: 99,00 m²

Cave: 13,00 m²

Cave à vin: Oui

Espace ventilé: Oui

Grenier: 12,00 m²

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Permis d'Environnement: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non - frans

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Oui

Conformité as-built: Oui

Certification as-built: Oui

Zone inondable: Zone inondable potentielle -
zone riveraine délimitée

Jugement en cours: Oui

Plan du cadastre: Oui

Plan d'implantation: Oui

Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 2

Carport: Oui

Parkings extérieur: 2