



Naamsesteenweg 386 0003, 3001 Heverlee  
**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89  
**Email:** cedric@fw4.be

## A vendre - Chambre étudiant

Kotsbosweg 9 Bf, 2970 Schilde

€ 216.000

Ref. 5080609



Nombre de chambres: 1  
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 30m<sup>2</sup>  
Quartier: beside the water

PEB/EPB: 500kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

## Finances

Prix: € 216.000,00

## Bâtiment

Surface habitable: 30,00 m<sup>2</sup>

État: Remis à neuf

Étage: 3

Étages: 5

Orientation d'arrière: Sud

## Confort

Meublé: Non

Air conditioning: Oui

## Energie

PEB score: 500

PEB score total: 55 kWh/an

PEB code: 55555

PEB classe: E

PEB emissions CO2: 50

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz

## Localisation géographique

Environnement: Beside the water

École à proximité: 800m

Commerces à proximité: 300m

Transports publics à proximité: 50m

Ville à proximité: 1.200m

Centre sportif à proximité: 700m

## Aménagement

Salle à manger: 7,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: Oui, kitchenette

Bureau: 5,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 7,00 m<sup>2</sup>

Toilettes: 1

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non