Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89
Email: tom@fw4.be

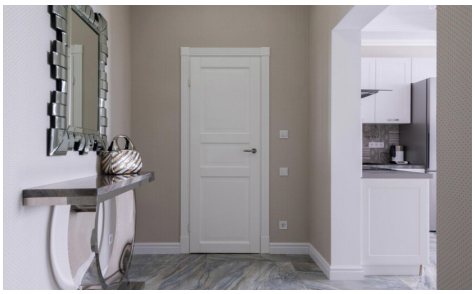
A vendre - Maison

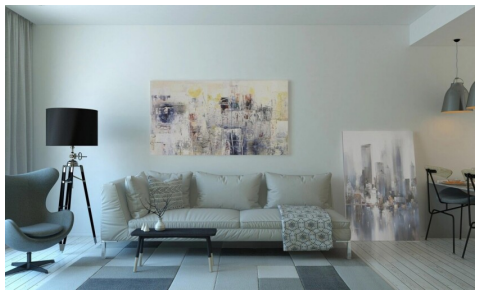
€ 555.000

eenmeilaan 36 BA, 3000

Ref.









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 3
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 250m²
Surf. Terrain: 2000m²
Surf. terasse.: 24m²
Quartier: villa

PEB/EPB: 305kwh/m²/j
Tyoe de verre: triple vitrage, vitrage teinté

Description

Belle maison à vendre à Eenmeilaan 36 à 3000 Leuven. Prix d'achat de 550 000 euros. Avec 3 chambres à coucher et 250 m² d'espace habitable.

Le niveau E prédéterminé serait <20.

Mais il pourrait aussi être >20.

- Voici le point 1
- Voici le point 2
- Voici l'élément 3
- Voici le dernier élément

- Ceci est l'élément 1
- Voici l'élément 2
- Voici l'élément 3
- Ceci est le dernier élément

Obtenez votre devis gratuit ici :

https://huiskantoor.staging.fw4.be/gratis-schatting

https://tom.template.fw4.immo/nl/huis-te-koop-in-leuven/4604517

https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023

Finances

Hors TVA: € 555.000,00
TTC 6 % TVA: € 588.300,00
TTC 21 % TVA: € 671.550,00
Valeur de la construction: € 330.000,00
TVA construction: € 66,00
Valeur du terrain: € 225.000,00
Valeur terrain: € 225.000,00
Frais d'inscription terrain: € 11.000,00
Frais d'inscription: € 55.000,00
Disponible: à l'acte
Frais de communauté: € 2.110,00
Revenu cadastral: € 1.234,00
Revenu cadastral indexé: € 4.321,00
Prix de location min.: € 1.234,00
Revenus locatifs: € 9.876,00
Charges commune: € 555,00/mois
Garage - prix/unité: € 123,00

Localisation géographique

Environnement: Villa, calme

Terrain

Superficie terrain: 2.000,00 m²
Jardin: Oui (800,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud
Écuries: 6,00
Sellerie: 18,00 m²
Piste de l'intérieur: 180,00 m²
Piste de l'extérieur: 410,00 m²

Aménagement

Hall d'entrée: 19,00 m²
Salle de séjour: 60,00 m²
Cuisine: 45,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 30,00 m²

Parking int. - prix/unité: € 25.000,00
Parking ext. - prix/unité: € 15.000,00

Bâtiment

Surface habitable: 250,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1982
État: Neuf
Type de toit: Toit en pointe

Confort

Ascenseur: Oui
Volets: Oui
Feu ouvert: Oui
Piscine: Non
Poolhouse: Oui
Sauna: Oui
Domotica: Oui

Energie

PEB score: 305
PEB score total: 5 kWh/an
PEB code: 123456789
PEB classe: F
PEB emissions CO2: 256
Niveau énergétique: 888
Type de vitrage: Triple vitrage, vitrage teinté
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Géothermie
Chauffage: Collectif
Panneaux solaires: Photovoltaïque
Réservoir de mazout: Oui
Certificat de réservoir: Oui

Chambre 2: 45,00 m²
Chambre 3: 60,00 m²
Chambre 4: 75,00 m²
Dressings: 80,00 m²
Salle de bain 1: 20,00 m²
Salle de bain 2 : 22,00 m² douche
Salle de bain 3 : Douche
Salle de douche: 7,70 m²
Terrasse: 24,00 m²
Toiture terrasse: Oui
Balcon: Oui
Buanderie: Non
Cave: 120,00 m²
Cave à vin: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui, en cours
Permis d'Environnement: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Oui
Certification as-built: Oui
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 03/01/1993
Zone innondable: Zone innondable potentielle - zone riveraine délimitée
G-score: D
P-score: D
Jugement en cours: Oui
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Oui

Parking

Garage: Oui
Surface du garage: 17,00 m²
Parkings intérieur: Oui