



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

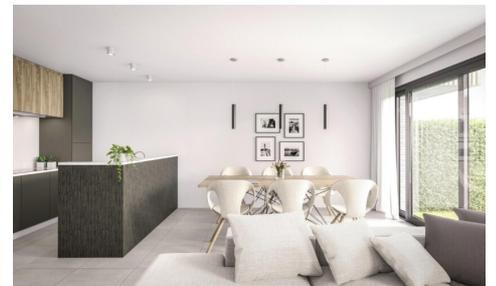
**Email:** tom@fw4.be

## A louer - Maison de campagne

Kruispuntstraat 35, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

€ 1.899

Ref. 3702182



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 4  
Garages: 2  
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 450m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 2300m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 24m<sup>2</sup>  
Quartier: villa

PEB/EPB: 123kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 1.899,00/mois  
Disponible: à la livraison  
Disponible date: 30 Juillet 2014  
Charges commune: € 254,00/mois  
Immeubles de placement: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 450,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 2013  
Rénovation: 2014  
État: Neuf  
Étage: 4  
Étages: 3  
Zone principale: 215 m<sup>2</sup>  
Largeur façade: 13,00 m  
Orientation d'arrière: Sud

## Confort

Meublé: Oui  
Accès handicapé: Oui  
Alarme: Oui  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui  
Volets: Oui  
Porte blindée: Oui  
Air conditioning: Oui

## Energie

PEB score: 123  
PEB score total: 1 kWh/an  
PEB classe: C  
PEB émissions CO2: 10  
Fenêtres: Aluminium  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Attestation chauffage gaz: Oui

## Localisation géographique

Environnement: Villa  
École à proximité: 124m  
Commerces à proximité: 123m  
Transports publics à proximité: 125m  
Centre sportif à proximité: 99m

## Terrain

Superficie terrain: 2.300,00 m<sup>2</sup>  
Profondeur terrain: 235,00 m  
Largeur à la rue: 234,00 m  
Jardin: Oui (1.800,00 m<sup>2</sup>)

## Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: Amer. super-équipée  
Bureau: 11,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 21,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 22,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 23,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 4: 24,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 5: 25,00 m<sup>2</sup>  
Salles de douches: 2  
Toilettes: 3  
Terrasse: 23,00 m<sup>2</sup>  
Terrasse 2: 24,00 m<sup>2</sup>  
Cave: Oui  
Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## Urbanisme

Zone inondable: Zone inondable effective - zone inondable délimitée  
Attestation sol: Oui

## **Parking**

Garage: 2

Parkings extérieur: 5