



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

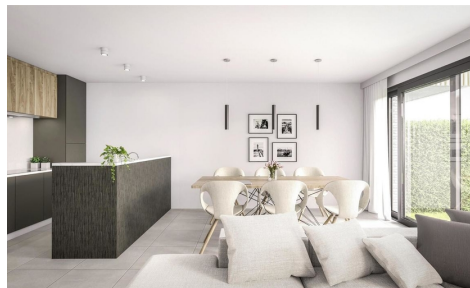
**Email:** tom@fw4.be

## A vendre - Maison de caractère

Kruispuntstraat 35, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Sur demande

Ref. C 02.02



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 345m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 1234m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 100kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Dit is de korte beschrijving in het **rans**. Hier komt informatie over de naburige winkels over het pand en mag enkel getond worden met die speciale link.

Bob is ne wielerfanaat, maar heeft nog zijwiletjes

Johan speet petanque en is Belgisch kampioen

---

## Finances

Prix: Infos à l'agence

Disponible: à l'acte

Disponible date: 22 Septembre 2014

Revenu cadastral indexé: € 55.454,00

Charges commune: € 8.888,00/mois

Kiekeboe is het lievelingsboekje van den Bob FR

Transfert d'actions: Oui

Précompte immobilier: € 656.565,00

## Bâtiment

Surface habitable: 345,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Étage: 2

Étages: 3

Surface nette: 456,00 m<sup>2</sup>

Surface brute: 789,00 m<sup>2</sup>

Zone principale: 567 m<sup>2</sup>

Largeur façade: 34,00 m

## Confort

Air conditioning: Oui

## Energie

PEB score: 100

PEB score total: 123 kWh/an

PEB code: ABC-123

PEB classe: C

PEB emissions CO2: 200

Certificat d'électricité: Oui, conforme

## Terrain

Profondeur terrain: 34,00 m

Jardin: Oui (234,00 m<sup>2</sup>)

## Aménagement

Terrasse: 1.234,00 m<sup>2</sup>

Cave: 121,00 m<sup>2</sup>

## Urbanisme

Permis de bâtir: Non

Permis d'Environnement: Oui

Affectation: Zone d'habitat rurale

Intimation en justice: Intimation existante

Droit de préemption: Oui

Permis de lotir: Non

Zone inondable: Zone inondable effective - zone inondable délimitée - Details: Johan en Bob zijn fietsbudies. Johan heeft wel een moteurke en zo is hij sneller dan Bob FR

Jugement en cours: Non

Plan du cadastre: Oui

Attestation sol: Oui

## Parking

Parkings extérieur: 5

Parkings intérieur: 4