



Naamsesteenweg 386 0003, 3001 Heverlee  
**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89  
**Email:** cedric@fw4.be

## A vendre - Maison de maître

Lange Beeldekenstraat 197, 2060 Anvers

€ 64.000

Ref. 3077522



Nombre de chambres: 10  
Nombre de salle de bains: 4  
Garages: 2  
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 450m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 2300m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 24m<sup>2</sup>  
Quartier: villa

PEB/EPB: 123kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type de verre: triple vitrage

# Description

---

## Finances

Prix: € 64.000,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: à la livraison

Disponible date: 30 Juillet 2014

Revenu cadastral: € 3.456,00

Revenu cadastral indexé: € 2.345,00

Charges commune: € 254,00/mois

Précompte immobilier: € 11.111,00

Profession libérale possible: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 450,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 2013

Rénovation: 2014

État: Excellent état

Étages: 3

Zone principale: 215 m<sup>2</sup>

Largeur façade: 13,00 m

Orangerie: 22,00 m<sup>2</sup>

Orientation d'arrière: Sud

## Confort

Meublé: Oui

Animaux domestiques: Oui

Accès handicapé: Oui

Alarme: Oui

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Volets: Oui

Porte blindée: Oui

Feu ouvert: Oui

Air conditioning: Oui

Poolhouse: Oui

Sauna: Oui

Salle de fitness: 12,00 m<sup>2</sup>

## Sécurité

## Localisation géographique

Environnement: Villa

École à proximité: 124m

Commerces à proximité: 123m

Transports publics à proximité: 125m

Centre sportif à proximité: 99m

## Terrain

Superficie terrain: 2.300,00 m<sup>2</sup>

Profondeur terrain: 235,00 m

Largeur à la rue: 234,00 m

Jardin: Oui (1.800,00 m<sup>2</sup>)

Orientation terrasse 1: Sud

Orientation terrasse 2: Sud-est

## Aménagement

Hall d'entrée: 5,00 m<sup>2</sup>

Salle de séjour: 30,00 m<sup>2</sup>

Salle à manger: 40,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 20,00 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée

Cuisine détail: ,

Cuisine supplémentaire: 5,00 m<sup>2</sup>

Débarras: Oui

Bureau: 11,00 m<sup>2</sup>

Veranda: Oui

Hall de nuit: 9,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 21,00 m<sup>2</sup>, parquet

Chambre 2: 22,00 m<sup>2</sup>, carrelages

Chambre 3: 23,00 m<sup>2</sup>, tapis plain

Chambre 4: 24,00 m<sup>2</sup>, laminé

Chambre 5: 25,00 m<sup>2</sup>, liège

Chambre 6: 26,00 m<sup>2</sup>, plancher

Chambre 7: 27,00 m<sup>2</sup>, quickstep

Chambre 8: 28,00 m<sup>2</sup>, linoleum

Chambre 9: 29,00 m<sup>2</sup>, pierre naturelle

Chambre 10: 30,00 m<sup>2</sup>, marbre

Dressings: 12,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Salle de bain 2 : 13,00 m<sup>2</sup> luxe

Salle de bain 3 : 14,00 m<sup>2</sup> bain

Contrôle d'accès: Oui  
Contrôle d'accès type: Barrière  
Clôture: Oui  
Prévention du feu: Oui

## Energie

PEB score: 123  
Isolation: Oui  
Double vitrage: Oui, isol. thermique  
Type de vitrage: Triple vitrage  
Fenêtres: Aluminium  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel  
Attestation chauffage gaz: Oui  
Panneaux solaires: Photovoltaïque  
Réservoir d'eau: 2.345 L  
Réservoir de mazout: 1.000 L  
Certificat de réservoir: Oui

Salle de bain 4 : 15,00 m<sup>2</sup> douche et bain  
Salles de douches: 2  
Toilettes: 3  
Terrasse: 23,00 m<sup>2</sup>  
Terrasse 2: 24,00 m<sup>2</sup>  
Toiture terrasse: Oui  
Buanderie: 11,00 m<sup>2</sup>  
Cave: 21,00 m<sup>2</sup>  
Cave à vin: Oui  
Espace ventilé: Oui  
Grenier: 45,00 m<sup>2</sup>,

## Techniques

Électricité: Oui  
Électricité détails: 220 V  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## Urbanisme

Permis de bâtir: Oui  
Permis d'Environnement: Oui  
Affectation: Zone d'habitat  
Intimation en justice: Non  
Droit de préemption: Non  
Permis de lotir: Oui  
Conformité as-built: Oui  
Certification as-built: Oui  
Zone inondable: Zone inondable effective -  
zone inondable délimitée  
Plan du cadastre: Oui  
Plan d'implantation: Oui  
Attestation sol: Oui

## Parking

Garage: 2  
Carport: 2  
Parkings extérieur: 5