



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

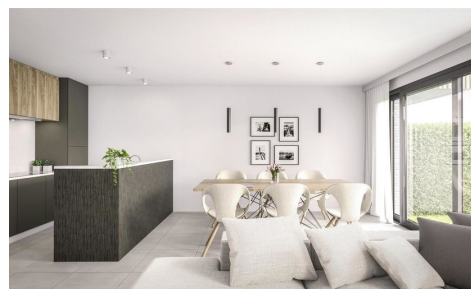
Email: tom@fw4.be

A vendre - Maison de vacances

Kruispuntstraat 35, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

€ 321.500

Ref. V 01.01



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 4
Garages: 2
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 450m²
Surf. Terrain: 2300m²
Surf. terrasse.: 24m²
Quartier: villa

PEB/EPB: 123kwh/m²/j
Type de verre: triple vitrage

Description

Finances

Prix: € 321.500,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à la livraison
Disponible date: 30 Juillet 2014
Revenu cadastral: € 3.456,00
Revenu cadastral indexé: € 2.345,00
Charges commune: € 254,00/mois
Précompte immobilier: € 11.111,00
Immeubles de placement: Oui
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 450,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2013
Rénovation: 2014
État: Neuf
Étage: 1
Étages: 3
Zone principale: 215 m²
Largeur façade: 13,00 m
Orangerie: 22,00 m²
Orientation d'arrière: Sud

Confort

Meublé: Oui
Accès handicapé: Oui
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Volets: Oui
Porte blindée: Oui
Feu ouvert: Oui
Air conditioning: Oui
Piscine: Oui
Poolhouse: Oui
Sauna: Oui
Tennis: Oui
Salle de fitness: 12,00 m²

Localisation géographique

Environnement: Villa
École à proximité: 124m
Commerces à proximité: 123m
Transports publics à proximité: 125m
Centre sportif à proximité: 99m

Terrain

Superficie terrain: 2.300,00 m²
Profondeur terrain: 235,00 m
Largeur à la rue: 234,00 m
Jardin: Oui (1.800,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud
Orientation terrasse 2: Sud-est

Aménagement

Hall d'entrée: 5,00 m²
Salle de séjour: 30,00 m²
Salle à manger: 40,00 m²
Cuisine: 20,00 m², amer. super-équipée
Cuisine supplémentaire: 5,00 m²
Débarras: Oui
Bureau: 11,00 m²
Veranda: Oui
Hall de nuit: 9,00 m²
Chambre 1: 21,00 m², parquet
Chambre 2: 22,00 m², carrelages
Chambre 3: 23,00 m², tapis plain
Chambre 4: 24,00 m², laminé
Chambre 5: 25,00 m², liège
Chambre 6: 26,00 m², plancher
Chambre 7: 27,00 m², quickstep
Chambre 8: 28,00 m², linoleum
Chambre 9: 29,00 m², pierre naturelle
Chambre 10: 30,00 m², marbre
Dressings: 12,00 m²
Salle de bain 1: 12,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salle de bain 2 : 13,00 m² luxe
Salle de bain 3 : 14,00 m² bain
Salle de bain 4 : 15,00 m² douche et bain

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Barrière

Clôture: Oui

Prévention du feu: Oui

Prévention du feu type: Sprinklers

Energie

PEB score: 123

PEB classe: C

Isolation: Oui

Double vitrage: Oui, isol. thermique

Type de vitrage: Triple vitrage

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Attestation chauffage gaz: Oui

Panneaux solaires: Photovoltaïque

Réservoir d'eau: 2.345 L

Réservoir de mazout: 1.000 L

Certificat de réservoir: Oui

Salles de douches: 2

Toilettes: 3

Terrasse: 23,00 m²

Terrasse 2: 24,00 m²

Toiture terrasse: Oui

Buanderie: 11,00 m²

Cave: 21,00 m²

Cave à vin: Oui

Espace ventilé: Oui

Grenier: 45,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Électricité détails: 220 V

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Permis d'Environnement: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Oui

Conformité as-built: Oui

Certification as-built: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
07/12/2022

Zone inondable: Zone inondable effective -
zone inondable délimitée

Plan du cadastre: Oui

Plan d'implantation: Oui

Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 2

Surface du garage: 20,00 m²

Carport: 2

Parkings extérieur: 5

Parkings intérieur: 10