



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

**Email:** tom@fw4.be

## A vendre - Rez-de-chaussée

3582 Koersel

€ 456.000

Ref. 2010329



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 2  
Garages: 2  
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 450m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 2300m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 24m<sup>2</sup>  
Quartier: villa

PEB/EPB: 123kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type de verre: triple vitrage

## Description

## Finances

Prix: € 456.000,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: à la livraison

Disponible date: 30 Juillet 2014

Revenu cadastral: € 3.456,00

Revenu cadastral indexé: € 2.345,00

Charges commune: € 254,00/mois

Précompte immobilier: € 11.111,00

Immeubles de placement: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 450,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 2013

Rénovation: 2014

État: Neuf

Étages: 3

Zone principale: 215 m<sup>2</sup>

Largeur façade: 13,00 m

Orientation d'arrière: Sud

## Confort

Animaux domestiques: Oui

Accès handicapé: Oui

Alarme: Oui

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Volets: Oui

Porte blindée: Oui

Feu ouvert: Oui

Air conditioning: Oui

Piscine: Oui

Tennis: Oui

## Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Barrière

Clôture: Oui

Prévention du feu: Oui

Prévention du feu type: Sprinklers

## Energie

PEB score: 123

Isolation: Oui

Double vitrage: Oui, isol. thermique

## Localisation géographique

Environnement: Villa

École à proximité: 124m

Commerces à proximité: 123m

Transports publics à proximité: 125m

Centre sportif à proximité: 99m

## Terrain

Superficie terrain: 2.300,00 m<sup>2</sup>

Profondeur terrain: 235,00 m

Largeur à la rue: 234,00 m

Jardin: Oui (1.800,00 m<sup>2</sup>)

Orientation terrasse 1: Sud

Orientation terrasse 2: Sud-est

## Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m<sup>2</sup>

Salle à manger: 40,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 20,00 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée

Débarras: Oui

Bureau: 11,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 21,00 m<sup>2</sup>, parquet

Chambre 2: 22,00 m<sup>2</sup>, carrelages

Chambre 3: 23,00 m<sup>2</sup>, tapis plain

Chambre 4: 24,00 m<sup>2</sup>, laminé

Salle de bain 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Salle de bain 2 : 13,00 m<sup>2</sup> luxe

Toilettes: 3

Terrasse: 23,00 m<sup>2</sup>

Terrasse 2: 24,00 m<sup>2</sup>

Toiture terrasse: Oui

Espace ventilé: Oui

Grenier: 45,00 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui

Électricité détails: 220 V

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Permis d'Environnement: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non

Type de vitrage: Triple vitrage  
Fenêtres: Aluminium  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel  
Attestation chauffage gaz: Oui  
Panneaux solaires: Photovoltaïque  
Réservoir d'eau: 2.345 L  
Réservoir de mazout: 1.000 L  
Certificat de réservoir: Oui

Droit de préemption: Non  
Permis de lotir: Oui  
Conformité as-built: Oui  
Certification as-built: Oui  
Zone inondable: Zone inondable effective -  
zone inondable délimitée  
Plan du cadastre: Oui  
Plan d'implantation: Oui

## **Parking**

Garage: 2

Carport: 2