



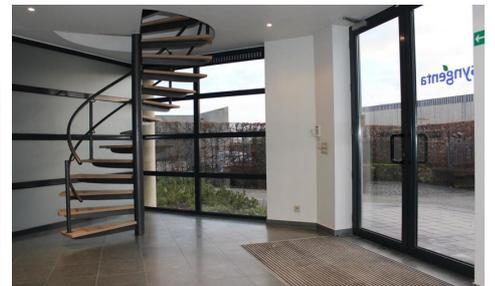
Naamsesteenweg 386 0003, 3001 Heverlee  
**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89  
**Email:** cedric@fw4.be

## A vendre - Villa

Dumonplein 11, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

€ 999.999

Ref. 2302742



Nombre de chambres: 9  
Nombre de salle de bains: 3  
Garages: 2  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 800m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 122m<sup>2</sup>  
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 124kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type de verre: double vitrage

## Description

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

## Finances

Prix/m<sup>2</sup>: € 11,00  
Sous régime TVA: Non  
Valeur de la construction: € 23,00  
Valeur du terrain: € 22,00  
Valeur terrain: € 21,00  
Disponible: à l'acte  
Disponible date: 25 Novembre 2014  
Prix parking extérieur/année: € 23,00/année  
Prix parking extérieur/mois: € 23,00/mois  
Revenu cadastral: € 1.200,00  
Revenu cadastral indexé: € 2.300,00  
Charges commune: € 123,00/mois  
Frais: € 765,00/m<sup>2</sup>/mois  
Garantie de loyer: € 12.300,00 (12 mois)  
Transfert d'actions: Non  
Précompte immobilier: € 3.400,00  
Profession libérale possible: Oui (100,00 m<sup>2</sup>)

## Bâtiment

Surface habitable: 230,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 1999  
Rénovation: 2007  
État: Excellent état  
Étages: 2  
Surface nette: 444,00 m<sup>2</sup>  
Surface brute: 222,00 m<sup>2</sup>  
Zone principale: 123 m<sup>2</sup>  
Largeur façade: 34,00 m  
Appentis: 122,00 m<sup>2</sup>  
Pension de famille: 122,00 m<sup>2</sup>  
Orangerie: 122,00 m<sup>2</sup>  
Style: Hightech  
Type de toit: Toit français  
Façade avant: Briques, verre

## Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, banlieue, proximité de la gare  
École à proximité: 23m  
Garde d'enfants à proximité: 23m  
Commerces à proximité: 23m  
Transports publics à proximité: 23m  
Autoroute à proximité: 23m  
Gare à proximité: 23m  
Aéroport à proximité: 23m  
Ville à proximité: 23m  
Hôpital à proximité: 23m  
Centre sportif à proximité: 23m  
tennis à proximité: 23m  
Club de fitness à proximité: 23m  
Piscine publique à proximité: 23m  
Centre commercial à proximité: 23m  
Plage à proximité: 23m  
Parc à proximité: 23m  
Forêt à proximité: 23m

## Terrain

Superficie terrain: 800,00 m<sup>2</sup>  
Profondeur terrain: 33,00 m  
Largeur à la rue: 34,00 m  
Jardin: Oui (600,00 m<sup>2</sup>)  
Orientation du jardin: Nord est  
Orientation terrasse: Sud  
Orientation terrasse 1: Nord  
Orientation terrasse 2: Est  
Pâturages: 122,00 m<sup>2</sup>  
Écuries: 122,00  
Sellerie: 122,00 m<sup>2</sup>  
Piste de l'intérieur: 122,00 m<sup>2</sup>  
Piste de l'extérieur: 122,00 m<sup>2</sup>  
Forêt: 11,00 m<sup>2</sup>

Façade arrière: Aluminium  
Orientation d'arrière: Nord-ouest  
Exposition Séjour: Nord-est  
Orientation d'façade: Sud

Parc: 12,00 m<sup>2</sup>  
Étang: Oui  
Cour de récréation: Oui  
Golf: 69,00 holes

## Confort

Meublé: Non  
Portes intérieures: Bois, PVC, panneau  
Animaux domestiques: Non  
Portier: Oui  
Alarme: Oui  
Parlophone: Oui  
Vidéophone: Oui  
Détecteur de fumée: Oui  
Ascenseur: Oui  
Volets: Oui  
Porte blindée: Oui  
Feu ouvert: Oui  
Air conditioning: Oui  
Poolhouse: Oui  
BBQ: Oui  
Sauna: Oui  
Salle de fitness: 11,00 m<sup>2</sup>

## Espace spécifique

Bar: 11,00 m<sup>2</sup>  
Toilettes H/F: Oui  
Vestiaire: Oui  
Bureau 1: Étage 2, 22,00 m<sup>2</sup>, carré de tapis  
Bureau 2: Étage 2, 22,00 m<sup>2</sup>, industriel  
Bureau 3: Étage 2, 22,00 m<sup>2</sup>, béton  
Bureau 4: Étage 2, 22,00 m<sup>2</sup>, vinyl  
Bureau 5: Étage 2, 22,00 m<sup>2</sup>, béton poli  
Bureau 6: Étage 2, 22,00 m<sup>2</sup>, résine  
Bureau 7: Étage 2, 22,00 m<sup>2</sup>, seaweed  
Bureau 8: Étage 2, 22,00 m<sup>2</sup>, sisal  
Bureau 9: Étage 2, 22,00 m<sup>2</sup>, chape  
Bureau 10: Étage 2, 22,00 m<sup>2</sup>, dalles industrielles  
Entrepôt: 88,10 m<sup>2</sup>  
Atelier: Oui

## Sécurité

Contrôle d'accès: Oui  
Contrôle d'accès type: Badge  
Clôture: Oui  
Prévention du feu: Oui  
Prévention du feu type: Portes anti-feu

## Aménagement

Hall d'entrée: 1,00 m<sup>2</sup>  
Cage d'escalier: Oui  
Salle de séjour: 44,00 m<sup>2</sup>  
Salle à manger: 55,00 m<sup>2</sup>  
Salle de télévision: 11,00 m<sup>2</sup>  
Salle de jeux: 11,00 m<sup>2</sup>  
Sièges: 222,00 m<sup>2</sup>  
bibliothèque: 11,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 65,00 m<sup>2</sup>, équipée  
Cuisine supplémentaire: 111,00 m<sup>2</sup>  
Débarras: Oui  
Bureau: 22,00 m<sup>2</sup>  
Veranda: Oui  
Studio: 66,00 m<sup>2</sup>  
Hall de nuit: 22,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 11,00 m<sup>2</sup>, parquet  
Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>, carrelages  
Chambre 3: 13,00 m<sup>2</sup>, tapis plain  
Chambre 4: 14,00 m<sup>2</sup>, laminé  
Chambre 5: 15,00 m<sup>2</sup>, liège  
Chambre 6: 16,00 m<sup>2</sup>, plancher  
Chambre 7: 17,00 m<sup>2</sup>, linoleum  
Chambre 8: 18,00 m<sup>2</sup>, pvc  
Chambre 9: 19,00 m<sup>2</sup>, marbre  
Chambre 10: 20,00 m<sup>2</sup>, pierre naturelle  
Dressings: 21,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain 1: 11,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche  
Salle de bain 2 : 22,00 m<sup>2</sup> bain  
Salle de bain 3 : 33,00 m<sup>2</sup> bain assis  
Salle de bain 4 : 44,00 m<sup>2</sup> tout confort  
Salles de douches: 2  
Toilettes: 2  
Terrasse: 12,00 m<sup>2</sup>  
Terrasse 2: 122,00 m<sup>2</sup>  
Toiture terrasse: Oui  
Balcon: Oui  
Buanderie: 2,00 m<sup>2</sup>  
Cave: 13,00 m<sup>2</sup>  
Cave à vin: Non  
Espace ventilé: Non  
Grenier: 12,00 m<sup>2</sup>

## Energie

PEB score: 124

PEB score total: kWh/an

PEB emissions CO2: 12

Isolation: Oui

Murs et plafonds isolés: Oui

Double vitrage: Oui, isol. thermique

Type de vitrage: Double vitrage

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Attestation chauffage gaz: Oui

Panneaux solaires: Photovoltaïque

Réservoir d'eau: 1.200 L

Réservoir de mazout: 2.109 L

Certificat de réservoir: Oui

## quais

Charfement: Quai amovible, quai de chargement, quai couvert

Auvent: Oui

Auvent lengte: 22

## Techniques

Électricité: Oui

Électricité détails: 380 V

Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Oui

Installation pour câblage: Oui

Éclairage: Oui (néons)

Dômes d'éclairage: Oui

Faux plafonds: Oui 112m

Station épuration: Oui

Faux plancher: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Renseignements urbaine: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Oui

Conformité as-built: Oui

Certification as-built: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: Zone inondable potentielle - zone riveraine délimitée

Jugement en cours: Oui,

Plan du cadastre: Oui

Plan d'implantation: Oui

Attestation sol: Oui

Permis d'Environnement: Oui

Label écologique: Oui

Patrimoine protégé: Oui

Patrimoine inventoriés: Oui

Servitude: Oui

## Parking

Garage: 2

Carport: 2

Parkings extérieur: 2

Parking camions: 2

Rangement vélo: 2