



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

A vendre - Villa

Grote prijzenlaan 59, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

€ 760.000

Ref. 2306075



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 495m²
Surf. Terrain: 1600m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 219kwh/m²/j
Tyoe de verre: double vitrage, triple vitrage

Description

Finances

Prix: € 760.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du propriétaire

Transfert d'actions: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 495,00 m²

État: Excellent état

Confort

Alarme: Oui

Détecteur de fumée: Oui

Porte blindée: Oui

Energie

PEB score: 219

PEB classe: E

Double vitrage: Oui, isol. thermique

Type de vitrage: Double vitrage, triple vitrage

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: 3.000 L

Localisation géographique

Environnement: Calme

Terrain

Superficie terrain: 1.600,00 m²

Profondeur terrain: 33,00 m

Largeur à la rue: 23,00 m

Jardin: Oui

Aménagement

Débarras: Oui

Bureau: 10,00 m²

Chambre 1: 14,00 m², liège

Chambre 2: 17,00 m², liège

Chambre 3: 22,00 m², liège

Salle de bain 1: 12,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Salle de bain 2 : 12,00 m² douche et bain

Buanderie: Oui

Cave à vin: Oui

Grenier: 23,00 m²

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certification as-built: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: Zone inondable effective -
zone inondable délimitée

Jugement en cours: Oui

Permis d'Environnement: Oui

Parking

Garage: Oui