



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

Nieuwbouw appartement

Nieuwstraat - Kalkoven , 1730 Asse

Vanaf € 162.538

Ref. 6312083



Omschrijving

Op een topligging in de dorpskern van Asse worden binnenkort twee schitterende, moderne gebouwen opgetrokken. Wonen in Asse heeft heel wat voordelen. De gemeente bevindt zich op een boogscheut van Brussel, heeft een zeer uitgebreid openbaar vervoersnet en sinds kort ook een fietsroutenetwerk. Bovendien bevindt u zich in een groene oase van rust, met toch een kloppend shoppinghart. De ideale plaats om te wonen in de rand. Moderne appartementen Op zoek naar een ruim appartement op wandelafstand van de Kerk (50m), de markt (250m) met de gezellige cafés en restaurants en de winkelstraten (Nieuwstraat - Steenweg)? Dan kan het gloednieuwe project Ter'Asse u ongetwijfeld bekoren. Het project bestaat uit twee nieuwe gebouwen die beiden architecturaal zeer modern uitgewerkt worden. De architectuur is zeer kenmerkend kubisme; een stijl die vaak voorkomt aan de zee. Het ene gebouw bevindt zich aan de Nieuwstraat, de Assese winkelstraat, en het andere gebouw geeft uit op het rustig gelegen Gildehofplein. Via een doorsteek hebt u eveneens toegang tot de Nieuwstraat. In totaal komen er op deze toplocatie 52 appartementen; Er is voor elk wat wils, want de appartementen - allemaal uitermate ruim en met veel lichtinval - hebben een verschillende grootte, gaande van 68m² tot 115m². De 1-slaapkamerappartementen zullen vooral gepensioneerden, jonge koppels en alleenstaanden aanspreken, terwijl de 2-slaapkamerappartementen dan interessant voor gezinnen zullen zijn. Deze appartementen zijn uiteraard ook als vastgoedinvestering een zéér interessante en veilige belegging. Tenslotte zijn er ook 10 penthouse appartementen met zéér ruime terrassen en unieke mooie uitzichten over Asse. Deze luxeappartementen zijn bovendien ook ideaal zuidwest georiënteerd. Winkels en parkeerruimte Naast woongelegenheden, biedt dit nieuwbouwproject ook mogelijkheden voor professionelen; Er worden vier winkelruimtes gebouwd (oppervlaktes van 137 - 231 - 286 - 291 m²) met een uitstekende zichtbaarheid

Overzicht

Gebouw A (Nieuwstraat)

| Gelijkvloers | Opp. Slpk. | Prijs |
|--------------------------|-------------------|-----------|
| Commercieel gelijkvloers | 118m ² | € 251.397 |
| Commercieel gelijkvloers | 172m ² | € 307.652 |
| Commercieel gelijkvloers | 292m ² | € 522.805 |

| Eerste verdieping | Opp. Slpk. | Prijs |
|-------------------|---------------------|-----------|
| Appartement | 72m ² 1 | € 209.800 |
| Appartement | 69m ² 1 | € 235.942 |
| Appartement | 86m ² 2 | € 248.900 |
| Appartement | 96m ² 2 | € 266.800 |
| Appartement | 90m ² 2 | € 277.086 |
| Appartement | 101m ² 2 | € 310.854 |
| Appartement | 106m ² 2 | € 321.580 |
| Appartement | 116m ² 2 | € 370.404 |

| Tweede verdieping | Opp. Slpk. | Prijs |
|-------------------|---------------------|-----------|
| Appartement | 72m ² 1 | € 211.000 |
| Appartement | 69m ² 1 | € 214.300 |
| Appartement | 86m ² 2 | € 249.600 |
| Appartement | 96m ² 2 | € 279.600 |
| Appartement | 91m ² 2 | € 282.076 |
| Appartement | 101m ² 2 | € 287.500 |
| Appartement | 105m ² 2 | € 324.576 |
| Appartement | 116m ² 2 | € 344.200 |

| Derde verdieping | Opp. Slpk. | Prijs |
|------------------|--------------------|-----------|
| Appartement | 69m ² 1 | € 217.700 |

| | | | |
|-------------|-------------------|---|-----------|
| Appartement | 72m ² | 1 | € 241.527 |
| Appartement | 86m ² | 2 | € 259.700 |
| Appartement | 96m ² | 2 | € 278.000 |
| Appartement | 91m ² | 2 | € 283.129 |
| Appartement | 101m ² | 2 | € 292.000 |
| Appartement | 105m ² | 2 | € 326.447 |
| Appartement | 116m ² | 2 | € 350.700 |

Vierde verdieping Opp. Slpk. Prijs

| | | | |
|-----------|-------------------|---|-----------|
| Penthouse | 85m ² | 2 | € 310.918 |
| Penthouse | 94m ² | 2 | € 320.000 |
| Penthouse | 91m ² | 2 | € 320.758 |
| Penthouse | 100m ² | 2 | € 345.000 |
| Penthouse | 110m ² | 2 | € 375.000 |

Gebouw B (Gildehof)

Gelijkvloers Opp. Slpk. Prijs

| | | | |
|--------------------------|-------------------|--|-----------|
| Commercieel gelijkvloers | 94m ² | | € 162.538 |
| Commercieel gelijkvloers | 130m ² | | € 200.537 |

Eerste verdieping Opp. Slpk. Prijs

| | | | |
|-------------|------------------|---|-----------|
| Appartement | 69m ² | 1 | € 213.400 |
| Appartement | 96m ² | 2 | € 278.000 |
| Appartement | 81m ² | 1 | € 278.809 |
| Appartement | 86m ² | 2 | € 286.523 |
| Appartement | 89m ² | 2 | € 289.030 |
| Appartement | 89m ² | 2 | € 289.063 |

Tweede verdieping Opp. Slpk. Prijs

| | | | |
|-------------|------------------|---|-----------|
| Appartement | 69m ² | 1 | € 215.100 |
| Appartement | 86m ² | 2 | € 257.600 |
| Appartement | 89m ² | 2 | € 259.300 |
| Appartement | 89m ² | 2 | € 259.600 |
| Appartement | 81m ² | 1 | € 278.019 |
| Appartement | 96m ² | 2 | € 281.700 |

Derde verdieping Opp. Slpk. Prijs

| | | | |
|-------------|------------------|---|-----------|
| Appartement | 69m ² | 1 | € 218.400 |
| Appartement | 86m ² | 2 | € 257.700 |
| Appartement | 89m ² | 2 | € 263.200 |
| Appartement | 89m ² | 2 | € 266.000 |
| Appartement | 96m ² | 2 | € 285.900 |
| Appartement | 81m ² | 1 | € 286.240 |

Vierde verdieping Opp. Slpk. Prijs

| | | | |
|-----------|-------------------|---|-----------|
| Penthouse | 69m ² | 1 | € 226.900 |
| Penthouse | 89m ² | 2 | € 273.800 |
| Penthouse | 89m ² | 2 | € 285.000 |
| Penthouse | 99m ² | 2 | € 335.000 |
| Penthouse | 101m ² | 2 | € 310.800 |