Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

Nieuwbouw appartement

Vanaf € 162.538

Nieuwstraat - Kalkoven , 1730

Ref.









Omschrijving

Op een topligging in de dorpskern van Asse worden binnenkort twee schitterende, moderne gebouwen opgetrokken. Wonen in Asse heeft heel wat voordelen. De gemeente bevindt zich op een boogscheut van Brussel, heeft een zeer uitgebreid openbaar vervoersnet en sinds kort ook een fietsroutenetwerk. Bovendien bevindt u zich in een groene oase van rust, met toch een kloppend shoppinghart. De ideale plaats om te wonen in de rand. Moderne appartementen Op zoek naar een ruim appartement op wandelafstand van de Kerk (50m), de markt (250m) met de gezellige cafés en restaurants en de winkelstraten (Nieuwstraat – Steenweg)? Dan kan het gloednieuwe project Ter'Asse u ongetwijfeld bekoren. Het project bestaat uit twee nieuwe gebouwen die beiden architecturaal zeer modern uitgewerkt worden. De architectuur is zeer kenmerkend kubisme; een stijl die vaak voorkomt aan de zee. Het ene gebouw bevindt zich aan de Nieuwstraat, de Assese winkelstraat, en het andere gebouw geeft uit op het rustig gelegen Gildehofplein. Via een doorsteek hebt u eveneens toegang tot de Nieuwstraat. In totaal komen er op deze toplocatie 52 appartementen; Er is voor elk wat wils, want de appartementen – allemaal uitermate ruim en met veel lichtinval – hebben een verschillende grootte, gaande van 68m² tot 115m². De 1-slaapkamerappartementen zullen vooral gepensioneerden, jonge koppels en alleenstaanden aanspreken, terwijl de 2-slaapkamerappartementen dan interessant voor gezinnen zullen zijn. Deze appartementen zijn uiteraard ook als vastgoedinvestering een zéér interessante en veilige belegging. Tenslotte zijn er ook 10 penthouse appartementen met zéér ruime terrassen en unieke mooie uitzichten over Asse. Deze luxeappartementen zijn bovendien ook ideaal zuidwest georiënteerd. Winkels en parkeerruimte Naast woongelegenheid, biedt dit nieuwbouwproject ook mogelijkheden voor professionelen; Er worden vier winkelruimtes gebouwd (oppervlaktes van 137 – 231 – 286 – 291 m²) met een uitstekende zichtbaarheid

---

Overzicht

Gebouw A (Nieuwstraat)

Gelijkvloers	Opp.	Slpk.	Prijs
Commercieel gelijkvloers	118m²	In optie	€ 251.397
Commercieel gelijkvloers	172m²		€ 307.652
Commercieel gelijkvloers	292m²		Verkocht
Eerste verdieping	**Opp.**	**Slpk.**	**Prijs**
Appartement	72m²	1	€ 209.800
Appartement	69m²	1	€ 235.942
Appartement	86m²	2	€ 248.900
Appartement	96m²	2	€ 266.800
Appartement	90m²	2	€ 277.086
Appartement	101m²2		€ 310.854
Appartement	106m²2		€ 321.580
Appartement	116m²2		€ 370.404
Tweede verdieping	**Opp.**	**Slpk.**	**Prijs**
Appartement	72m²	1	€ 211.000
Appartement	69m²	1	€ 214.300
Appartement	86m²	2	€ 249.600
Appartement	96m²	2	€ 279.600
Appartement	91m²	2	€ 282.076
Appartement	101m²2		€ 287.500
Appartement	105m²2		€ 324.576
Appartement	116m²2		€ 344.200
Derde verdieping	**Opp.**	**Slpk.**	**Prijs**

Appartement	69m²	1	€ 217.700
Appartement	72m²	1	€ 241.527
Appartement	86m²	2	€ 259.700
Appartement	96m²	2	€ 278.000
Appartement	91m²	2	€ 283.129
Appartement	101m²2		€ 292.000
Appartement	105m²2		€ 326.447
Appartement	116m²2		€ 350.700
Vierde verdieping	**Opp.**	**Slpk.**	**Prijs**
Penthouse	85m²	2	€ 310.918
Penthouse	94m²	2	€ 320.000
Penthouse	91m²	2	€ 320.758
Penthouse	100m²2		€ 345.000
Penthouse	110m²2		€ 375.000

Gebouw B (Gildehof)

Gelijkvloers	**Opp.**	**Slpk.**	**Prijs**
Commercieel gelijkvloers	94m²		€ 162.538
Commercieel gelijkvloers	130m²		€ 200.537
Eerste verdieping	**Opp.**	**Slpk.**	**Prijs**
Appartement	69m²	1	€ 213.400
Appartement	96m²	2	€ 278.000
Appartement	81m²	1	€ 278.809
Appartement	86m²	2	€ 286.523
Appartement	89m²	2	€ 289.030
Appartement	89m²	2	€ 289.063
Tweede verdieping	**Opp.**	**Slpk.**	**Prijs**
Appartement	69m²	1	€ 215.100
Appartement	86m²	2	€ 257.600
Appartement	89m²	2	€ 259.300
Appartement	89m²	2	€ 259.600
Appartement	81m²	1	€ 278.019
Appartement	96m²	2	€ 281.700
Derde verdieping	**Opp.**	**Slpk.**	**Prijs**
Appartement	69m²	1	€ 218.400
Appartement	86m²	2	€ 257.700
Appartement	89m²	2	€ 263.200
Appartement	89m²	2	€ 266.000
Appartement	96m²	2	€ 285.900
Appartement	81m²	1	€ 286.240
Vierde verdieping	**Opp.**	**Slpk.**	**Prijs**
Penthouse	69m²	1	€ 226.900
Penthouse	89m²	2	€ 273.800
Penthouse	89m²	2	€ 285.000
Penthouse	99m²	2	€ 335.000
Penthouse	101m²2		€ 310.800