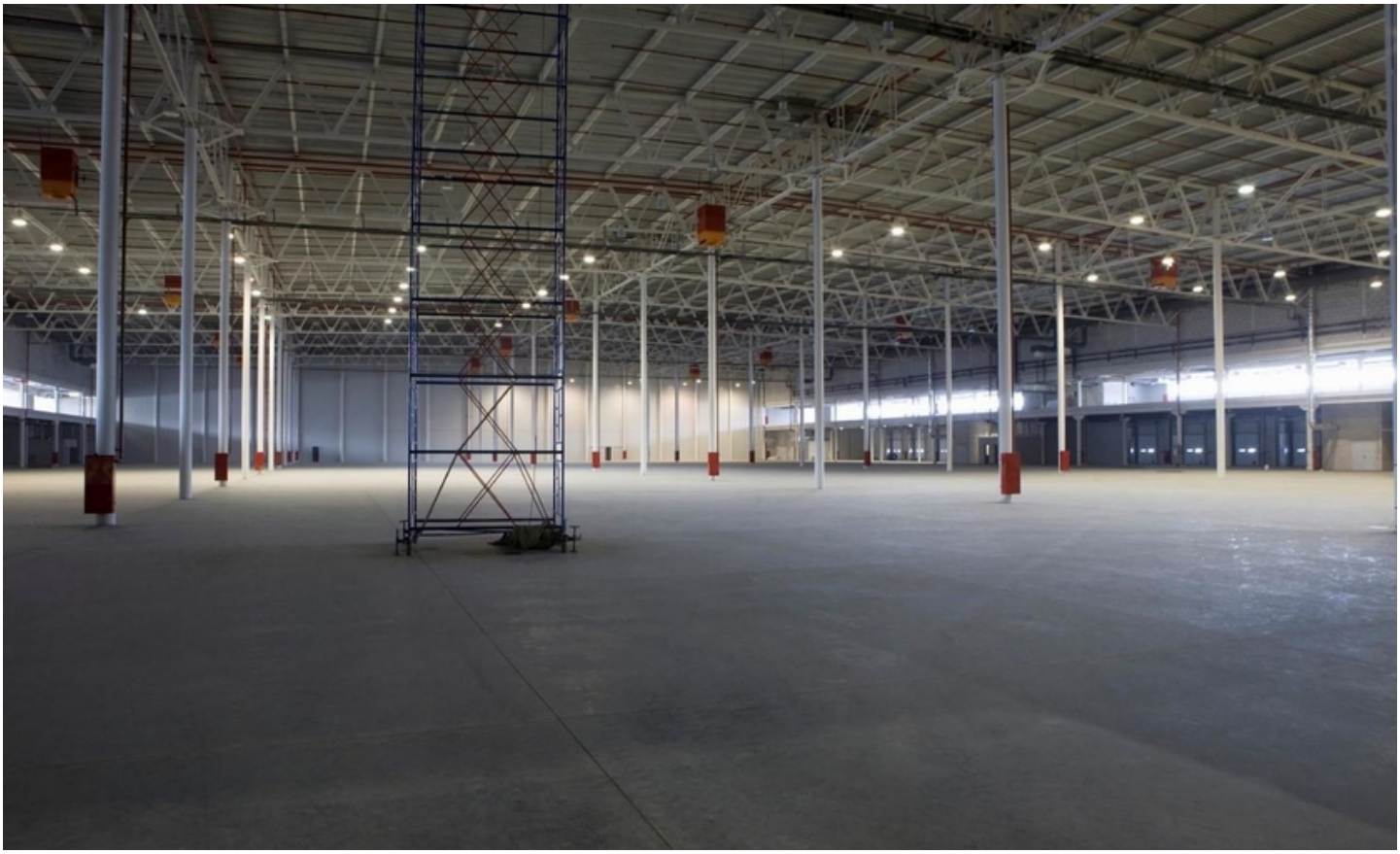
Naamsesteenweg 386 0003, 3001 Heverlee
**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89
**E-mail:** cedric@fw4.be

# Te koop - Appartement

**€ 234.100**

**3582 Koersel**

**Ref.**



Aantal slaapkamers: 5
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 345m²
Terras opp.: 1234m²

## Omschrijving

Dit is de korte beschrijving in het **Nederlands**. Hier komt informatie over de naburige winkels over het pand en mag enkel getond worden met die speciale link.
Bob is ne wielerfanaat, maar heeft nog zijwiletjes
Johan speet petanque en is Belgisch kampioen

---

## Financieel

Prijs: € 234.100,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 22 September 2014
Geïndexeerd kad. inkomen: € 55.454,00
Huuropbrengst: € 6.789,00
Gemeenschappelijke kosten: € 8.888,00/maand
Kiekeboe is het lievelingsboekske van den Bob NL
Huurgarantie: € 22.232 (9 maanden)
Overdracht aandelen: Ja
Onroerende voorheffing: € 656.565,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 345,00 m²
Aantal gevels: 3
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Netto oppervlakte: 456,00 m²
Bruto oppervlakte: 789,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 567 m²
Gevelbreedte: 34,00 m

## Comfort

Air conditioning: Ja

## Terrein

Terreindiepte: 34,00 m
Tuin: Ja (234,00 m²)

## Indeling

Terras: 1.234,00 m²
Kelder: 121,00 m²

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Milieuvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied - Details: Johan en Bob zijn fietsbudies. Johan heeft wel een moteurke en zo is hij sneller dan Bob NL
Kadaster sectie: Azerty
Kadaster nummer: 1234567
Plan van het kadaster: Ja
Bodemattest: Ja

## Parking

Parkings buiten: 5