Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

Te koop - Appartement

€ 277.086

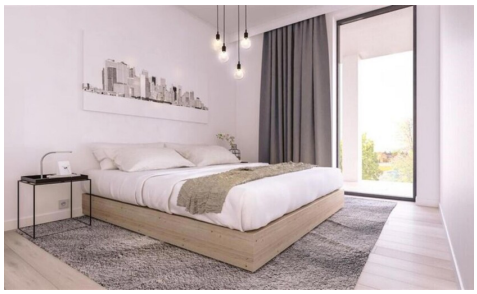
Nieuwstraat 14-2, 1730

Ref. Appt. 1.1 /









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 90m²
Grond opp.: 90m²
Terras opp.: 10m²

EPC: 123kwh/m²/j

Omschrijving

Moderne appartementen te koop op TOPLOCATIE in centrum van Asse / Appartement A 1.1 (91,00m2). RESERVEER NU UW DROOMAPPARTEMENT! Op zoek naar een ruim appartement op wandelafstand van de Kerk (50m), de markt (250m) met de gezellige cafés en restaurants en de winkelstraten (Nieuwstraat – Steenweg)? Dan kan het gloednieuwe project Ter'Asse u ongetwijfeld bekoren. Het project bestaat uit twee nieuwe gebouwen die beiden architecturaal zeer modern uitgewerkt worden. De architectuur is zeer kenmerkend kubisme; een stijl die vaak voorkomt aan de zee. Het ene gebouw bevindt zich aan de Nieuwstraat, de Assese winkelstraat, en het andere gebouw geeft uit op het rustig gelegen Gildehofplein. Via een doorsteek hebt u eveneens toegang tot de Nieuwstraat. In totaal komen er op deze toplocatie 52 appartementen; Er is voor elk wat wils, want de appartementen – allemaal uitermate ruim en met veel lichtinval – hebben een verschillende grootte, gaande van 68m² tot 115m². De 1-slaapkamerappartementen zullen vooral gepensioneerden, jonge koppels en alleenstaanden aanspreken, terwijl de 2-slaapkamerappartementen dan interessant voor gezinnen zullen zijn. Deze appartementen zijn uiteraard ook als vastgoedinvestering een zéér interessante en veilige belegging. Tenslotte zijn er ook 10 penthouse appartementen met zéér ruime terrassen en unieke mooie uitzichten over Asse. Deze luxeappartementen zijn bovendien ook ideaal zuidwest georiënteerd. MEER INFO EN PLANNEN BESCHIKBAAR OP KANTOOR!

Financieel

Excl. BTW: € 277.086,00
Incl. 6% BTW: € 293.711,16
Incl. 21% BTW: € 335.274,06
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 100.000,00
BTW constructie: € 21,00
Terrein waarde: € 100.000,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2022

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 123
EPC totaal score: 123 kWh/jaar
EPC code: 123123
EPC co2 uitstoot: 123
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Terrein

Grondoppervlakte: 90,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Terras: 10,00 m²

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Parkgebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Ja

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Ja