



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee  
**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89  
**E-mail:** tom@fw4.be

## Te koop - Appartementsgebouw

Avenue des Déportés 31-33, 1300 Waver

€ 735.000

Ref. 7700362



Aantal slaapkamers: 6

Bew. opp.: 850m<sup>2</sup>

## Omschrijving

Dit **veelzijdige gebouw** biedt een zee aan ruimte en tal van mogelijkheden. Het pand is gelegen op een **gunstige locatie in Waver**, met een uitstekende bereikbaarheid.

Op het **gelijkvloers** bevinden zich **verschillende bureaus** en **polyvalente zalen**, evenals **sanitaire voorzieningen** en een **praktijk met wachtzaal**. Via de binnenkoer heeft u vlotte toegang tot de **feestzaal/polyvalente ruimte achteraan het gebouw**.

Op de **eerste verdieping** zijn er meerdere **bureauruimtes**, **vergaderzalen**, **twee keukens** en **twee badkamers**, en is er directe toegang tot het **terras**.

**Voor kopers met een langetermijnvisie biedt het pand bovendien mogelijk ontwikkelingspotentieel**, zoals de creatie van appartementen. Uiteraard dient elke functie- of bestemmingswijziging voorafgaandelijk afgetoetst te worden aan de geldende stedenbouwkundige voorschriften en vergunningsprocedures.

De opgegeven afmetingen zijn louter indicatief en geven derhalve slechts een geschatte oppervlakte weer.

Voor meer info en/of een bezoek, contacteer ons via [steven@immotijl.be](mailto:steven@immotijl.be) of 0485 52 55 29.

---

## Financieel

Prijs: € 735.000,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 850,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld