Naamsesteenweg 386 0003, 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: cedric@fw4.be

€ 130.000

Te koop - Bouwgrond

marmotlaan 33, 1970 Wezembeek-Oppem

Ref. 3076031

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 410m²

Omschrijving

Perceel bouwgrond voor halfopen bebouwing langsheen een rustige woonstraat. Lot 6 met een opp. van ± 4a 10ca. Perceelbreedte : ± 17,40m. Tuin op Noord-Oosten. Zeer goede verbinding met privaat en openbaar vervoer naar Brussel en de luchthaven van Zaventem. Verkavelingsvergunning voor 8 loten goedgekeurd op 30 mei 2014 (ref. gemeente : 2011V02). Verkavelingswijziging goedgekeurd op 29 september 2014 (ref. gemeente : 2014V03). Wg, Gdv, Gvkr, Vv. NL falsh/SMS, geen kort en geen lang

Financieel

Prijs: € 130.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Terrein

Grondoppervlakte: 410,00 m²
Terreindiepte: 30,00 m
Breedte aan straatkant: 22,00 m
Oriëntatie tuin: Zuidoosten

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Milieuvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied

Plan van het kadaster: Ja