Naamsesteenweg 386 0003, 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: cedric@fw4.be

€ 140.000

Te koop - Bouwgrond

marmotlaan 33, 1970 Wezembeek-Oppem

Ref. 3076032

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 400m²
Buurt: rustig

Omschrijving

Perceel bouwgrond voor halfopen bebouwing langsheen een rustige woonstraat. Lot 4 met een opp. van ± 4a. Perceelbreedte : ± 13,20m. Tuin op Noord-Oosten. Zeer goede verbinding met privaat en openbaar vervoer naar Brussel en de luchthaven van Zaventem. Verkavelingsvergunning voor 8 loten goedgekeurd op 30 mei 2014 (ref. gemeente : 2011V02). Verkavelingswijziging goedgekeurd op 29 september 2014 (ref. gemeente : 2014V03). Wg, Gdv, Gvkr, Vv.

Financieel

Prijs: € 140.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Rustig
Winkels nabij: 321m
Openbaar vervoer nabij: 123m
Autosnelweg nabij: 2.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 400,00 m²
Terreindiepte: 34,00 m
Oriëntatie tuin: Zuidoosten

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Milieuvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied
Plan van het kadaster: Ja
Inplantingsplan: Ja