



Naamsesteenweg 386 0003, 3001 Heverlee

**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89

**E-mail:** cedric@fw4.be

## Te koop - Bouwgrond

marmotlaan 33, 1970 Wezembeek-Oppem

€ 140.000

Ref. 3076032



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 400m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

## Omschrijving

Perceel bouwgrond voor halfopen bebouwing langsheen een rustige woonstraat. Lot 4 met een opp. van  $\pm$  4a. Perceelbreedte :  $\pm$  13,20m. Tuin op Noord-Oosten. Zeer goede verbinding met privaat en openbaar vervoer naar Brussel en de luchthaven van Zaventem. Verkavelingsvergunning voor 8 loten goedgekeurd op 30 mei 2014 (ref. gemeente : 2011V02). Verkavelingswijziging goedgekeurd op 29 september 2014 (ref. gemeente : 2014V03). Wg, Gdv, Gvkr, Vv.

---

## Financieel

Prijs: € 140.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Ligging

Buurt: Rustig

Winkels nabij: 321m

Openbaar vervoer nabij: 123m

Autosnelweg nabij: 2.000m

## Terrein

Grondoppervlakte: 400,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 34,00 m

Oriëntatie tuin: Zuidoosten

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied -

Afgebakend overstromingsgebied

Plan van het kadaster: Ja

Inplantingsplan: Ja

Milieuvergunning: Ja