Naamsesteenweg 386 0003, 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: cedric@fw4.be

€ 234.100

Te koop - Buitengewoon huis

Naamsesteenweg 86, 3001 Heverlee **Ref. Tattoo 4**

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 345m²
Terras opp.: 1234m²

Omschrijving

Dit is de korte beschrijving in het **Nederlands**. Hier komt informatie over de naburige winkels over het pand en mag enkel getond worden met die speciale link.

Bob is ne wielerfanaat, maar heeft nog zijwiletjes
Johan speet petanque en is Belgisch kampioen

Financieel

Prijs: € 234.100,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 22 September 2014
Geïndexeerd kad. inkomen: € 55.454,00
Huuropbrengst: € 6.789,00
Gemeenschappelijke kosten: € 8.888,00/maand
Kiekeboe is het lievelingsboekske van den Bob NL
Huurgarantie: € 22.232 (9 maanden)
Overdracht aandelen: Ja
Onroerende voorheffing: € 656.565,00

Terrein

Terreindiepte: 34,00 m
Tuin: Ja (234,00 m²)

Indeling

Terras: 1.234,00 m²
Kelder: 121,00 m²

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 345,00 m²
Aantal gevels: 3

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Milieuvergunning: Ja

Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Netto oppervlakte: 456,00 m²
Bruto oppervlakte: 789,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 567 m²
Gevelbreedte: 34,00 m

Comfort

Air conditioning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied - Details: Johan en Bob zijn fietsbudies. Johan heeft wel een moteurke en zo is hij sneller dan Bob NL
Kadaster sectie: Azerty
Kadaster nummer: 1234567
Plan van het kadaster: Ja
Bodemattest: Ja

Parking

Parkings buiten: 5