



Naamsesteenweg 386 0003, 3001 Heverlee

Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89

E-mail: cedric@fw4.be

Te koop - Bungalow

1933 Sterrebeek

€ 1.250.000

Ref. big test 1



Aantal slaapkamers: 10

Aantal badkamers: 3

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 230m²

Grond opp.: 800m²

Terras opp.: 122m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 123kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit is de korte omschrijving in het nederlands

Financieel

Prijs: € 1.250.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 25 November 2014
Kadastraal inkomen: € 1.200,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.300,00
Gemeenschappelijke kosten: € 123,00/maand
Onroerende voorheffing: € 999,00
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2000
Renovatiejaar: 2009
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 34,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Rolluiken: Ja
Open haard: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Groot met bubels
Poolhouse: Nee
Sauna: Ja
Tennis: Groen gravel en blauwelijnen
Fitnessruimte: 11,00 m²

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 1m
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 3m
Sportcentrum nabij: Nee
Strand nabij: 150m

Terrein

Grondoppervlakte: 800,00 m²
Terreindiepte: 33,00 m
Breedte aan straatkant: 34,00 m
Tuin: Ja (600,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noord
Oriëntatie terras 2: Oost

Indeling

Hal: 1,00 m²
Woonkamer: 44,00 m² grote living
Eetkamer: 55,00 m² grote luster aan plafond
Keuken: 65,00 m², geïnstalleerd
Bijkeuken: 12,00 m²
Berging: Ja
Bureau: 21,00 m²
Veranda: Ja
Nachthal: 88,00 m²
Slaapkamer 1: 11,00 m², parket
Slaapkamer 2: 12,00 m², tegels
Slaapkamer 3: 13,00 m², parket
Slaapkamer 4: 14,00 m², marmer
Slaapkamer 5: 15,00 m², plancher
Slaapkamer 6: 16,00 m², laminaat
Slaapkamer 7: 17,00 m², parket
Slaapkamer 8: 18,00 m², quickstep
Slaapkamer 9: 19,00 m², vasttapijt
Slaapkamer 10: 20,00 m², gietvloer
Dressing: 21,00 m²
Badkamer 1: 11,00 m²
Badkamer type: Douche

Beveiliging

Toegangscontrole: Nee

Toegangscontrole type: Slagboom

Brandpreventie: Nee

Brandpreventie type: Wxcvb

Energie

EPC score: 123

EPC code: AZERTY

E-peil: 11

K-peil: 11

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Type beglazing: Dubbele beglazing

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 11/05/2010

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Regenwaterput: 1.200 L

Olietank: 2.109 L

Olietankattest: Ja

Datum keuring olietankattest: 01/01/2009

Badkamer details: Testdetail

Badkamer 2 : 22,00 m² ligbad

Badkamer 2 details: Hallo

Badkamer 3 : 33,00 m² zitbad

Badkamer 3 details: Hallo

Badkamer 4 : 13,00 m² douche

Badkamer 4 details: Hallo

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 12,00 m²

Tweede terras: 122,00 m²

Wasplaats: 99,00 m²

Kelder: 13,00 m²

Wijnkelder: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: 12,00 m²

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Milieuvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - mederlands

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

As-built: Ja

As-built attest verkregen: Ja

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied -
afgebakende oeverzone

Vonnissen: Ja

De koning moet het goedkeuren

Kadaster sectie: 12

Kadaster nummer: 34

Plan van het kadaster: Ja

Inplantingsplan: Ja

Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 2

Carport: Ja

Parkings buiten: 2