



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee  
**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89  
**E-mail:** tom@fw4.be

## Te koop - Cabin

Marsstraat 1 BQ, 2900 Schoten

€ 9.500.000

Ref. HouseOfMars



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 2  
Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 123m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 321m<sup>2</sup>

EPC: 333kwh/m<sup>2</sup>/j

## Omschrijving

Mooie, nog te bouwen woning op Mars met 2 slaapkamers en 2 badkamers.  
9-dubbele beglazing, luchtzuiveringsinstallatie en parking voor 1 marsrover.

---

### Financieel

Prijs: € 9.500.000,00  
Beschikbaarheid: Bij oplevering  
Beschikbaarheid datum: 19 Januari 2038

### Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 123,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Staat: Concept  
Verdiep: 5  
Aantal verdiepingen: 19

### Comfort

Gemeubeld: Nee

### Energie

EPC score: 333  
EPC totaal score: 7 kWh/jaar  
EPC code: 852456  
EPC klasse: D  
EPC co2 uitstoot: 222  
Elektriciteitskeuring: Nee

### Terrein

Grondoppervlakte: 321,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee

### Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woonuitbreidingsgebied  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Vonnissen: Nee

### Parking

Garage: Ja  
Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: Ja