Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

Te koop - Commerciële building

€ 795.000

Geldenaaksebaan 458, 3001 Heverlee

Ref.



Bew. opp.: 354m²
Grond opp.: 1023m²

Omschrijving

Ontdek deze statige alleenstaande commerciële villa met een royale bruikbare oppervlakte van meer dan 350 m², gelegen op een strategische toplocatie vlak bij de E40 en de invalsweg naar het Haasrode Researchpark.

Momenteel stijlvol ingericht als schoonheidsinstituut, maar dankzij de flexibele indeling eenvoudig aan te passen naar een kantoorruimte, multidisciplinaire praktijk, vrij beroep of andere commerciële doeleinden.

Troeven van deze villa:

✔ Ruime en lichtrijke ruimtes, ideaal voor een professionele inrichting
✔ Grote tuin, perfect voor een groene en rustige werkomgeving
✔ Ruime parkeermogelijkheden, zowel vooraan als achteraan voor klanten en medewerkers
✔ Snel bereikbaar: op slechts 1 minuut van de afrit E40
✔ Verdiep telt 4 afzonderlijke kamers, alleen met ingebouwde kasten en lavabo
✔ Volledig onderkelderd (garage, wasplaats, stockage)
✔ Ingerichte keuken
✔ Airco

Zoek je een commerciële ruimte met uitstraling, bereikbaarheid en flexibiliteit? Dan is deze villa de perfecte match!

Interesse? Contacteer ons voor meer info of een bezoek op 016 23 21 45 of via info@bvm-vastgoed.be

---

Financieel

Prijs: € 795.000,00
Huuropbrengst: € 1.000.000.000,00

Gebouw

Oppervlakte: 354,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat

Terrein

Grondoppervlakte: 1.023,00 m²

Stedenbouw

Bouwvergunning: Nee
Milieuvergunning: Ja, klasse 3
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja