



Naamsesteenweg 386 0003, 3001 Heverlee

**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89

**E-mail:** cedric@fw4.be

## Te koop - Duplex

Op aanvraag

Ref. 4247924



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 2  
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 114m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 10m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 209kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## Omschrijving

## Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 384,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1980

Renovatiejaar: 2014

Type dak: Puntdak

## Comfort

Zwembad: Ja

Tennis: Ja

## Energie

EPC score: 209

EPC code: 20120214-0001039410-00000011-9

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 20/13/0101

Type verwarming: Gas cv

Merk verwarming: Junkers

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 260m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 2.800m

Stad nabij: 350m

## Indeling

Woonkamer: 22,64 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 23,10 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,57 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 21,95 m<sup>2</sup>

Tweede terras: 9,57 m<sup>2</sup>

Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee