



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

Te huur - Huis

Terlindenhofstraat 1, 9230 Wetteren

€ 1.259

Ref. 1452755



Aantal slaapkamers: 7
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 236m²
Grond opp.: 700m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: landelijk

EPC: 123kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Prachtige villa in rustige omgeving op een perceel van bijna 1.000 m². De woning dateert van de jaren 1920 en werd gedeeltelijk gerenoveerd in de jaren '60. Zuidelijk georiënteerde tuin !

De woning omvat inkom, woonkamer, eetkamer, keuken, badkamer, ruime bureauruimte, kelder, 4 slaapkamers, ruime zolder.

Financieel

Prijs: € 1.259,00/maand

Beschikbaarheid datum: 29 Mei 2009

Kadastraal inkomen: € 1.200,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.220,00

Gemeenschappelijke kosten: € 35,00/maand

Vrij beroep mogelijk: Ja (25,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 236,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1936

Renovatiejaar: 1998

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Netto oppervlakte: 236,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 123 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Ja

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Conciërge: Ja

Alarm: Ja

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Ja

Fitnessruimte: 51,00 m²

Specifieke ruimtes

Bar: 48,00 m²

Energie

EPC score: 123

Ligging

Buurt: Landelijk

School nabij: 100m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Stad nabij: 500m

Strand nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 700,00 m²

Terreindiepte: 89,00 m

Breedte aan straatkant: 38,00 m

Tuin: Ja (405,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 43,00 m²

Speelkamer: 47,00 m²

Bibliotheek: 49,00 m²

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd

Berging: Ja

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Badkamer type: Douche en zitbad

Toiletten: 5

Terras: 15,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

EPC totaal score: 1 kWh/jaar

EPC code: 5555-666666

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 1

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Olietank: Ja

Bestemming: Agrarisch gebied

Parking

Garage: Ja