



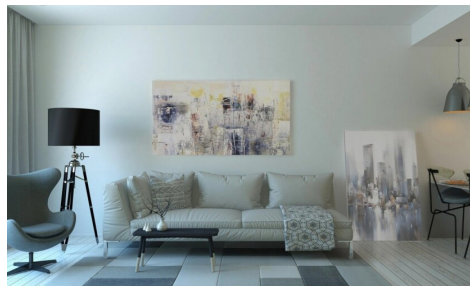
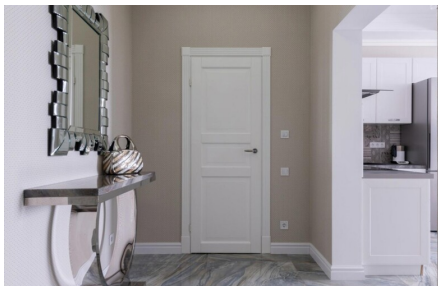
Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

Te koop - Huis

eenmeilaan 36 BA, 3000 Leuven

Doe een bod vanaf € 555.000

Ref. Testpand_4604517



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 250m²
Grond opp.: 2000m²
Terras opp.: 24m²
Buurt: villa wijk

EPC: 100kwh/m²/j
Type beglazing: driedubbele
beglazing, getinte beglazing
Type verwarming: houtkachel

Omschrijving

Mooi *huis te koop* in de eenmeilaan 36 te 3000 Leuven. **Aankoopprijs** van 550.000 Euro. Met 3 slaapkamers en 250 m² woonoppervlakte.

Het vooropgestelde E-peil zou <20 zijn.

Maar het zou ook >20 kunnen zijn.

- Dit is item 1
- Dit is item 2
- Dit is item 3
- Dit is het laatste item

- Dit is item 1
- Dit is item 2
- Dit is item 3
- Dit is het laatste item

Vraag hier uw gratis schatting:

<https://huiskantoor.staging.fw4.be/gratis-schatting>

<https://tom.template.fw4.immo/nl/huis-te-koop-in-leuven/4604517>

<https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023>

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 555.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 330.000,00

BTW constructie: € 66,00

Terrein waarde: € 225.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Syndic kosten: € 2.110,00

per jaar

Kadastraal inkomen: € 1.234,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 4.321,00

Min. verhuurprijs: € 1.234,00

Gemeenschappelijke kosten: € 555,00/maand
666

Garage - prijs/eenheid: € 123,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²

Ligging

Buurt: Villa wijk, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 2.000,00 m²

Tuin: Ja (800,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

Paardenstallen: 6,00

Zadelkamer: 18,00 m²

Binnenpiste: 180,00 m²

Buitenpiste: 410,00 m²

Indeling

Hal: 19,00 m²

Woonkamer: 60,00 m²

Keuken: 45,00 m²

Slaapkamer 1: 30,00 m²

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1982
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Type dak: Puntdak

Comfort

Rolluiken: Rolluiken
Open haard: Ja
Sauna: Ja
Domotica: Ja (Crestron Domotica systeem)

Energie

EPC score: 100.123
EPC totaal score: 5 kWh/jaar
EPC code: 123456789
EPC klasse: App
EPC co2 uitstoot: 256
E-peil: 888
Type beglazing: Driedubbele beglazing, getinte beglazing
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 05/01/1993
Type verwarming: Houtkachel
Merk verwarming: Viessman
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Zonnepanelen details: 6 op het dak 2 op het tuinhuis
Datum keuring olietankattest: 02/01/1994

Slaapkamer 2: 45,00 m²
Slaapkamer 3: 60,00 m²
Dressings: 2
Dressing: 80,00 m²
Badkamer 1: 20,00 m²
Badkamer details: Met douchecabine en 1 lavabo in meubel (2022)
Badkamer 2 : 22,00 m² douche
Badkamer 2 details: Met douchecabine en 1 lavabo in meubel
Badkamer 3 : Douche
Douchekamer: 7,70 m²
Terras: 24,00 m²
Wasplaats: 7,00 m²
Kelder: 120,00 m², Volledig afgewerkt
Wijnkelder: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
As-built attest verkregen: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 03/01/1993
Asbestinventarisatetest informatie: Test van Asbestattest vrij veld (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001) veld
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied - afgebakende oeverzone
G-score: 🏠 D
P-score: 🏠 D
Watergevoelig openruimtegebied: Ja
Vonnissen: Ja, Onvergonde Constructies?!
Servitude: Nee

Parking

Parkings binnen: Ja