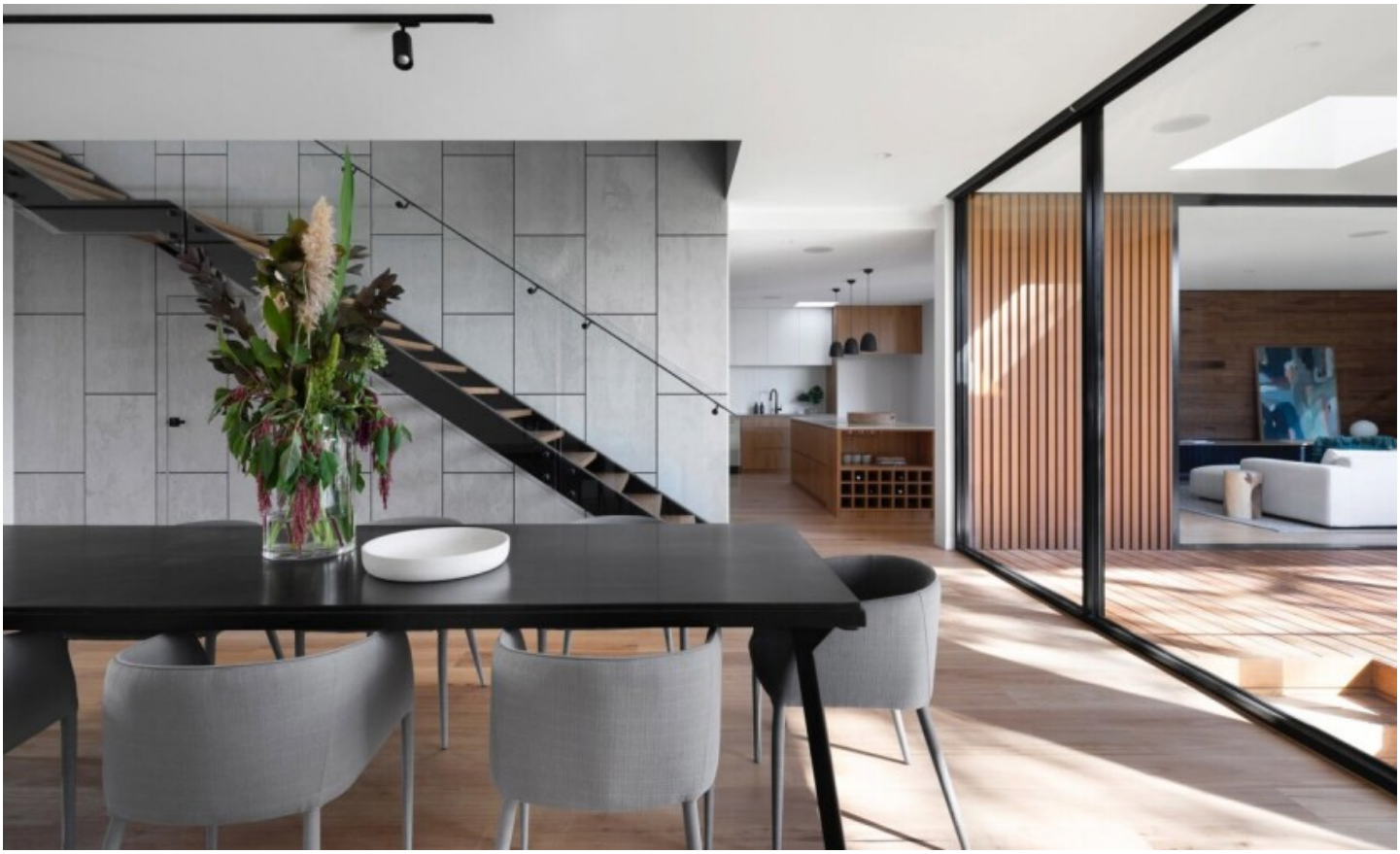
Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

Te huur - Penthouse

€ 1.234

Tijl Uilenspiegelpad 1, 3110 Rotselaar

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 255m²
Terras opp.: 25m²

EPC: 123kwh/m²/j
Type verwarming: vloerverwarming

Omschrijving

TijlSynFixTest - Beschrijving

Recente Nieuwbouw, 4 kamers te Mazenzele

Deze prachtige, recente nieuwbouw (opgeleverd november 2023) is kort nabij scholen, openbaar vervoer en winkels.

De indeling is op het gelijkvloers een inkomhal, toegang tot de inpandige garage, zeer ruime en lichtrijke leefruimte, keuken met aparte berging en toegang tot het terras met bijhorende tuin.
Op de eerste verdieping heeft u onder meer 3 grote slaapkamers, een wasberging, badkamer voorzien van alle comfort en een multifunctionele ruimte die kan dienstdoen als bv strijkkamer of bureau.
De tweede verdieping biedt plaats aan onder meer de vierde slaapkamer en meer dan genoeg bergruimte dat eventueel door middel van een kleine ingreep nog een extra kamer kan worden.

Deze BEN-woning geniet van E-peil <20 en dus hoeft u zich geen zorgen te maken in hoge energiefacturen.
De verkoop valt onder het BTW-stelsel.

Gaat u gerust zelf al eens op verkenning via onze virtuele rondleiding: https://my.matterport.com/show/?m=pU71Y2Qzb6F\n\nVoor alle info en een bezoek aan dit prachtige huis neem gerust contact via glenn@immotijl.be of 0485 452 504

Financieel

Prijs: € 1.234,00/maand
Beschikbaarheid datum: 07 Juni 2024

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 255,00 m²
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 7
Aantal verdiepingen: 7
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 123
EPC totaal score: 8 kWh/jaar
EPC code: ABC-123
EPC klasse: B

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Eetkamer: Ja
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 25,00 m²

Technieken

Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Parking

Garage: Ja

EPC co2 uitstoot: 321
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming