Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

Te koop - Penthouse

€ 320.758

Nieuwstraat 14-2, 1730

Ref. Appt. 4.5 /









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 91m²
Grond opp.: 91m²
Terras opp.: 55m²
Buurt: stadskern

Type verwarming: gas

Omschrijving

Moderne appartementen te koop op TOPLOCATIE in centrum van Asse / Penthouse A 4.5 (91,14m2) / zijde Nieuwstraat-Kalkoven. RESERVEER NU UW DROOMAPPARTEMENT! Op zoek naar een ruim appartement op wandelafstand van de Kerk (50m), de markt (250m) met de gezellige cafés en restaurants en de winkelstraten (Nieuwstraat – Steenweg)? Dan kan het gloednieuwe project Ter'Asse u ongetwijfeld bekoren. Het project bestaat uit twee nieuwe gebouwen die beiden architecturaal zeer modern uitgewerkt worden. De architectuur is zeer kenmerkend kubisme; een stijl die vaak voorkomt aan de zee. Het ene gebouw bevindt zich aan de Nieuwstraat, de Assese winkelstraat, en het andere gebouw geeft uit op het rustig gelegen Gildehofplein. Via een doorsteek hebt u eveneens toegang tot de Nieuwstraat. In totaal komen er op deze toplocatie 52 appartementen; Er is voor elk wat wils, want de appartementen – allemaal uitermate ruim en met veel lichtinval – hebben een verschillende grootte, gaande van 68m² tot 115m². De 1-slaapkamerappartementen zullen vooral gepensioneerden, jonge koppels en alleenstaanden aanspreken, terwijl de 2-slaapkamerappartementen dan interessant voor gezinnen zullen zijn. Deze appartementen zijn uiteraard ook als vastgoedinvestering een zéér interessante en veilige belegging. Tenslotte zijn er ook 10 penthouse appartementen met zéér ruime terrassen en unieke mooie uitzichten over Asse. Deze luxeappartementen zijn bovendien ook ideaal zuidwest georiënteerd. MEER INFO EN PLANNEN BESCHIKBAAR OP KANTOOR!

Financieel

Excl. BTW: € 320.758,00
Incl. 6% BTW: € 340.003,47
Incl. 21% BTW: € 388.117,19
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2022

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Bouwjaar: 2018
Staat: Nieuw
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie achtergevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Stadskern, stadskern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 91,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 55,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Ja