



Naamsesteenweg 386 0003, 3001 Heverlee

**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89

**E-mail:** cedric@fw4.be

## Te koop - Triplex

Pachthofstraat 15, 3080 Tervuren

**€ 823.000**

**Ref. 2185838**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 3450m<sup>2</sup>

Terras opp.: 23m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

EPC: 115kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

**Uitzonderlijk appartement gelegen aan de kaaien met een fenomenaal uitzicht over de Schelde en een zuid-west georiënteerd terras.**

Het appartement omvat bij binnenkomst een gastentoilet met vestiareruimte gevolgd door een ruime leefruimte.

**Open keuken** ingericht door Bulthaup voorzien van alle toestellen (een grote koelkast en vriesunit, stoomoven, warme luchtoven, koffieapparaat en vaatwasmachine). Aanpalend een ruime berging. Drie slaapkamers, twee badkamers waarvan 1 met douche, bad, wastafel en douche en de tweede omvat een doucheruimte. Separaat toilet op de nachthal. Het appartement heeft overal parketvloer, in de natte delen is marmer voorzien. De wastafels in de badkamer zijn uitgevoerd in korean.

Het appartement is uitgerust met een warmtepomp, met mogelijkheid tot vloerverwarming en koeling.

**Domotica** is aanwezig, eveneens aansluitingen voorzien voor luidsprekers. Kelderberging aanwezig.

**Dubbele parking inbegrepen in de prijs.**

Ligging: De Orteliuskaai is gelegen aan de noordkant van Antwerpen, in de nabijheid van de jachthaven en de oude binnenstad

---

## Financieel

Prijs: € 823.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 3.209,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 3.450,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 19996

Nieuwbouw: Ja

Renovatiejaar: 2105

Staat: Nieuw

Verdiep: 8

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

## Comfort

Alarm: Ja

Videfoon: Ja

Air conditioning: Ja

## Energie

## Ligging

Buurt: Stadskern

## Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## Indeling

Woonkamer: 23,00 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 40,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 23,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>, parket

Slaapkamer 2: 14,00 m<sup>2</sup>, parket

Slaapkamer 3: 19,00 m<sup>2</sup>, parket

Terras: 23,00 m<sup>2</sup>

Kelder: 14,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

EPC score: 115

EPC code: 1408064-RET

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

## **Parking**

Garage: 2