



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee  
**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89  
**E-mail:** tom@fw4.be

## Te huur - Villa

Krokussenlaan 1, 1790 Terafene

€ 789

Ref. 6983809



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 220m<sup>2</sup>

Grond opp.: 533m<sup>2</sup>

Terras opp.: 30m<sup>2</sup>

EPC: 548kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Te renoveren open bebouwing in een zeer rustige en kindvriendelijke buurt. De woning bevindt zich in dichte nabijheid van winkels/warenhuizen, scholen en prachtige wandel-en fietsroutes. Het treinstation van zowel Denderleeuw als Liedekerke bevindt zich op enkele minuten (te voet/fiets) alsook het op-en afrittencomplex E40. Deze zeer solide woonst werd als volgt ingedeeld: op het gelijkvloers: ruime inkomhal (met mogelijkheid kleine wachtruimte), een bureau/slaapkamer, een toilet, een ruime leefruimte, een keuken, een veranda en de garage. De eerste verdieping omvat 3 ruime slaapkamers en badkamer (met douche en bad). Verder is er nog een bergzolder + een handige kelder aanwezig alsook een leuk zonneterras, tuin en carport. De woning wordt verwarmd via een hoogrendementsketel op aardgas.

## Financieel

Prijs: € 789,00/maand

## Terrein

Grondoppervlakte: 533,00 m²

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²  
Aantal gevels: 4  
Staat: Te renoveren

## Indeling

Terras: 30,00 m²

## Energie

EPC score: 548  
EPC code: 3591578  
EPC klasse: F  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

## Parking

Garage: Ja  
Parkings buiten: Ja