Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: 0479019331
E-mail: cedric@fw4.be

Te koop - Villa

€ 560.000

Naamsesteenweg 386, 3001 Heverlee

Ref. 3955850

Aantal slaapkamers: 10
Aantal badkamers: 4
Garages: 2
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 450m²
Grond opp.: 2300m²
Terras opp.: 24m²
Buurt: villa wijk

EPC: 666kwh/m²/j
Type beglazing: trippele beglazing
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Vivamus suscipit tortor eget felis porttitor volutpat. Proin eget tortor risus. Praesent sapien massa, convallis a pellentesque nec, egestas non nisi. Vestibulum ante ipsum primis in faucibus orci luctus et ultrices posuere cubilia Curae; Donec velit neque, auctor sit amet aliquam vel, ullamcorper sit amet ligula. Nulla porttitor accumsan tincidunt. Cras ultricies ligula sed magna dictum porta.

Praesent sapien massa, convallis a pellentesque nec, egestas non nisi. Sed porttitor lectus nibh. Donec sollicitudin molestie malesuada. Cras ultricies ligula sed magna dictum porta. Curabitur non nulla sit amet nisl tempus convallis quis ac lectus. Pellentesque in ipsum id orci porta dapibus.

Donec rutrum congue leo eget malesuada.

Vivamus magna justo, lacinia eget consectetur sed, convallis at tellus. Quisque velit nisi, pretium ut lacinia in, elementum id enim. Vestibulum ac diam sit amet quam vehicula elementum sed sit amet dui. Vivamus magna justo, lacinia eget consectetur sed, convallis at tellus. Quisque velit nisi, pretium ut lacinia in, elementum id enim.

Vestibulum ac diam sit amet quam vehicula elementum sed sit amet dui. Donec sollicitudin molestie malesuada. Cras ultricies ligula sed magna dictum porta. Sed porttitor lectus nibh. Vivamus magna justo, lacinia eget consectetur sed, convallis at tellus. Donec rutrum congue leo eget malesuada.

- Prachtieg tuin
- Grote keuken met granieten werkblad
- 10 slaapkamers

Financieel

Prijs: € 560.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 30 Juli 2014
Kadastraal inkomen: € 3.456,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.345,00
Gemeenschappelijke kosten: € 254,00/maand
Onroerende voorheffing: € 11.111,00
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 450,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2013
Nieuwbouw: Ja
Renovatiejaar: 2014

Ligging

Buurt: Villa wijk
School nabij: 124m
Winkels nabij: 123m
Openbaar vervoer nabij: 125m
Sportcentrum nabij: 99m

Terrein

Grondoppervlakte: 2.300,00 m²
Terreindiepte: 235,00 m
Breedte aan straatkant: 234,00 m
Tuin: Ja (1.800,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid
Oriëntatie terras 2: Zuidoosten

Indeling

Hal: 5,00 m²

Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 215 m²
Gevelbreedte: 13,00 m
Orangerie: 22,00 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie woonkamer: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Ja
Open haard: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Ja
Poolhouse: Ja
Sauna: Ja
Tennis: Ja
Fitnessruimte: 12,00 m²

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Slagboom
Omheining: Ja
Brandpreventie: Ja
Brandpreventie type: Sprinklers

Energie

EPC score: 666
EPC totaal score: 123 kWh/jaar
EPC code: 12312
EPC co2 uitstoot: 66
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Type beglazing: Trippele beglazing
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Regenwaterput: 2.345 L
Olietank: 1.000 L

Woonkamer: 30,00 m²
Eetkamer: 40,00 m²
Keuken: 20,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bijkeuken: 5,00 m²
Berging: Ja
Bureau: 11,00 m²
Veranda: Ja
Nachthal: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 21,00 m², parket
Slaapkamer 2: 22,00 m², tegels
Slaapkamer 3: 23,00 m², vasttapijt
Slaapkamer 4: 24,00 m², laminaat
Slaapkamer 5: 25,00 m², kurk
Slaapkamer 6: 26,00 m², plancher
Slaapkamer 7: 27,00 m², quickstep
Slaapkamer 8: 28,00 m², linoleum
Slaapkamer 9: 29,00 m², natuursteen
Slaapkamer 10: 30,00 m², marmer
Dressings: 1
Dressing: 12,00 m²
Badkamer 1: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer 2 : 13,00 m² luxe
Badkamer 3 : 14,00 m² ligbad
Badkamer 4 : 15,00 m² douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Terras: 23,00 m²
Tweede terras: 24,00 m²
Dakterras: Ja
Wasplaats: 11,00 m²
Kelder: 21,00 m²
Wijnkelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: 45,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Milieuvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - bestuursdwang opgelegd
Voorkooprecht: Nee

Olietankattest: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja
As-built: Ja
As-built attest verkregen: Ja
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied
Vonnissen: Ja
Plan van het kadaster: Ja
Inplantingsplan: Ja
Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 2
Garage oppervlakte: 20,00 m²
Carport: 2