Naamsesteenweg 386 0003, 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: cedric@fw4.be

Te koop - Villa

€ 999.999

Dumonplein 11, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Ref.









Aantal slaapkamers: 9
Aantal badkamers: 3
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 230m²
Grond opp.: 800m²
Terras opp.: 122m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 124kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele beglazing
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Once upon a time, long, long ago a king and queen ruled over a distant land. The queen was kind and lovely and all the people of the realm adored her. The only sadness in the queen's life was that she wished for a child but did not have one.

One winter day, the queen was doing needle work while gazing out her ebony window at the new fallen snow. A bird flew by the window startling the queen and she pricked her finger. A single drop of blood fell on the snow outside her window. As she looked at the blood on the snow she said to herself, "Oh, how I wish that I had a daughter that had skin as white as snow, lips as red as blood, and hair as black as ebony."

Soon after that, the kind queen got her wish when she gave birth to a baby girl who had skin white as snow, lips red as blood, and hair black as ebony. They named the baby princess Snow White, but sadly, the queen died after giving birth to Snow White.

Soon after, the king married a new woman who was beautiful, but as well proud and cruel. She had studied dark magic and owned a magic mirror, of which she would daily ask,

Mirror, mirror on the wall, who's the fairest of them all?

Each time this question was asked, the mirror would give the same answer, "Thou, O Queen, art the fairest of all." This pleased the queen greatly as she knew that her magical mirror could speak nothing but the truth.

One morning when the queen asked, "Mirror, mirror on the wall, who's the fairest of them all?" she was shocked when it answered:

You, my queen, are fair; it is true.
But Snow White is even fairer than you.

Financieel

Prijs/m²: € 11,00
Onder BTW stelsel: Nee
Waarde constructie: € 23,00
Waarde terrein: € 22,00
Terrein waarde: € 21,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 25 November 2014
Prijs buitenparking/jaar: € 23,00/jaar
Prijs buitenparking/maand: € 23,00/maand
Kadastraal inkomen: € 1.200,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.300,00
Gemeenschappelijke kosten: € 123,00/maand
Lasten: € 765,00/m²/jaar
Huurgarantie: € 12.300,00 (12 maanden)
veel geld om naar café te gaan
Overdracht aandelen: Nee
Onroerende voorheffing: € 3.400,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (100,00 m²)

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, stadsrand, nabij station
School nabij: 23m
Winkels nabij: 23m
Openbaar vervoer nabij: 23m
Autosnelweg nabij: 23m
Station nabij: 23m
Stad nabij: 23m
Ziekenhuis nabij: 23m
Sportcentrum nabij: 23m
Tennisclub nabij: 23m
Fitnesscenter nabij: 23m
Publiek zwembad nabij: 23m
Shopping center nabij: 23m
Strand nabij: 23m
Park nabij: 23m
Bos nabij: 23m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1999
Renovatiejaar: 2007
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 444,00 m²
Bruto oppervlakte: 222,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 123 m²
Gevelbreedte: 34,00 m
Bijgebouw: 122,00 m²
Gastenverblijf: 122,00 m²
Orangerie: 122,00 m²
Stijl: Hightech
Type dak: Fransdak
Voorgevel: Baksteen, glas
Achtergevel: Aluminium
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie woonkamer: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Binnendeuren: Hout, PVC, panelen
Huisdieren toegelaten: Nee
Concierge: Ja
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Ja
Open haard: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Groot met bubbels
Poolhouse: Ja
BBQ: Ja
Sauna: Ja
Tennis: Groen mos op de grond
Fitnessruimte: 11,00 m²

Specifieke ruimtes

Bar: 11,00 m²
Toiletten M/V: Ja
Kleedkamer: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 800,00 m²
Terreindiepte: 33,00 m
Breedte aan straatkant: 34,00 m
Tuin: Ja (600,00 m²)
Oriëntatie tuin: Noordoosten
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Noord
Oriëntatie terras 2: Oost
Oriëntatie details: Schoon bij zonsopgang
Weilanden: 122,00 m²
Paardenstallen: 122,00
Zadelkamer: 122,00 m²
Binnenpiste: 122,00 m²
Buitenpiste: 122,00 m²
Bos: 11,00 m²
Park: 12,00 m²
Vijver: Ja
Speelplaats: Ja
Golf: 69,00 holes

Indeling

Hal: 1,00 m²
Trappenzaal: Ja
Woonkamer: 44,00 m² Jan brouwt bier
Eetkamer: 55,00 m² Bier is lekker
TV kamer: 11,00 m²
Speelkamer: 11,00 m²
Zithoek: 222,00 m²
Bibliotheek: 11,00 m²
Keuken: 65,00 m², geïnstalleerd
Bijkeuken: 111,00 m²
Berging: Ja
Bureau: 21,00 m²
Kantoor: 22,00 m²
Veranda: Ja
Atelier: 66,00 m²
Nachthal: 22,00 m²
Slaapkamer 1: 11,00 m², parket
Slaapkamer 2: 12,00 m², tegels
Slaapkamer 3: 13,00 m², vasttapijt
Slaapkamer 4: 14,00 m², laminaat
Slaapkamer 5: 15,00 m², kurk
Slaapkamer 6: 16,00 m², plancher
Slaapkamer 7: 17,00 m², linoleum
Slaapkamer 8: 18,00 m², pvc
Slaapkamer 9: 19,00 m², marmer
Slaapkamer 10: 20,00 m², natuursteen
Dressing: 21,00 m²

Kantoor 1: Verdieping 2, 22,00 m², tapijttegels
Kantoor 2: Verdieping 2, 22,00 m², industrieel
Kantoor 3: Verdieping 2, 22,00 m², beton
Kantoor 4: Verdieping 2, 22,00 m², vinyl
Kantoor 5: Verdieping 2, 22,00 m², gepolieerde beton
Kantoor 6: Verdieping 2, 22,00 m², gietvloer
Kantoor 7: Verdieping 2, 22,00 m², seaweed
Kantoor 8: Verdieping 2, 22,00 m², sisal
Kantoor 9: Verdieping 2, 22,00 m², chape
Kantoor 10: Verdieping 2, 22,00 m², industr. tegelvloer
Opslagruimte: 88,10 m²
Werkplaats: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Badgesysteem
Omheining: Ja
Brandpreventie: Ja
Brandpreventie type: Brandhaspels

Energie

EPC score: 124
EPC totaal score: 11111 kWh/jaar
EPC code: Azerty-12343
EPC klasse: A
EPC co2 uitstoot: 12
E-peil: 11
K-peil: 11
Isolatie: Ja
Geïsoleerde plafonds & muren: Ja
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 11/05/2010
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Regenwaterput: 1.200 L
Olietank: 2.109 L
Olietankattest: Ja
Datum keuring olietankattest: 01/01/2009

Kaden

Kade: Verstelbare kade, laad- en loskade, overdekte laad- en loskade
Poorten (laadkaden) afmetingen: 34

Badkamer 1: 11,00 m²
Badkamer type: Douche
Badkamer 2 : 22,00 m² ligbad
Badkamer 3 : 33,00 m² zitbad
Badkamer 4 : 44,00 m² alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 12,00 m²
Tweede terras: 122,00 m²
Dakterras: Ja
Balkon: Ja
Wasplaats: 2,00 m²
Kelder: 13,00 m²
Wijnkelder: Nee
Geventileerde ruimte: Nee
Zolder: 12,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 380 V
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabelgoten: Ja
Belichting: Ja (TL-lampen)
Belichtingdomes: Ja
Vals plafond: Ja 112m
Waterzuiveringsinstallatie: Ja
Verhoogde vloer: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Milieuvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Stedenbouwkundige info: Ja
As-built: Ja
As-built attest verkregen: Ja
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied - afgebakende oeverzone
Vonnissen: Ja
Naar het gevang zeg ik u
Kadaster sectie: Azerty-qwerty
Kadaster nummer: 123

Poorten details (laadkaden): 43
Luifel: Ja
Luifel lengte: 22
Luifel details: 33

Plan van het kadaster: Ja
Inplantingsplan: Ja
Bodemattest: Ja
Eco label: Ja
Erfgoed Beschermd: Ja
Erfgoed geïnventariseerd: Ja
Erfgoed detail: Hello it's me
Servitude: Ja

Parking

Garage: 2
Carport: 2
Parkings buiten: 2
Parking vrachtwagens: 2
Fietsenberging: 2