Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89
**E-mail:** tom@fw4.be

# Te koop - Villa

**€ 249.000**

**1933 Sterrebeek**

**Ref.**









Aantal slaapkamers: 9
Aantal badkamers: 3
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 230m²
Grond opp.: 800m²
Terras opp.: 122m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 123kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele beglazing
Type verwarming: gas cv

## Omschrijving

Korte beschrijving NL

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no. Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

---

## Financieel

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 25 November 2014
Kadastraal inkomen: € 1.200,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.300,00
Gemeenschappelijke kosten: € 123,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1999
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 34,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid

## Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 1m
Winkels nabij: 4m
Openbaar vervoer nabij: 2m
Autosnelweg nabij: 3m

## Terrein

Grondoppervlakte: 800,00 m²
Terreindiepte: 33,00 m
Breedte aan straatkant: 34,00 m
Tuin: Ja (600,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noord
Oriëntatie terras 2: Oost

## Indeling

Hal: 12,00 m²
Woonkamer: 44,00 m²
Eetkamer: 55,00 m²
Keuken: 65,00 m², geïnstalleerd
Berging: Ja
Bureau: 21,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 11,00 m²

Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Ja
Tennis: Ja
Fitnessruimte: 11,00 m²

## Energie

EPC score: 123
EPC code: AZERTY
EPC klasse: B
E-peil: 11
K-peil: 11
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 11/05/2010
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Regenwaterput: 1.200 L
Olietank: 2.109 L
Olietankattest: Ja
Datum keuring olietankattest: 01/01/2009

Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Slaapkamer 5: 15,00 m²
Slaapkamer 6: 16,00 m²
Slaapkamer 7: 17,00 m²
Slaapkamer 8: 18,00 m²
Slaapkamer 9: 19,00 m²
Dressing: 21,00 m²
Badkamer 1: 11,00 m²
Badkamer type: Douche
Badkamer 2 : 22,00 m² ligbad
Badkamer 3 : 33,00 m² zitbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 12,00 m²
Tweede terras: 122,00 m²
Kelder: 13,00 m²
Zolder: 12,00 m²

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Milieuvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
As-built: Ja
As-built attest verkregen: Ja
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied - afgebakende oeverzone
Plan van het kadaster: Ja
Inplantingsplan: Ja
Bodemattest: Ja

## Parking

Garage: 2
Carport: Ja
Parkings buiten: 2